

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-0414

Komerční areál ve Zlíně | Vlastní pozemky, hala a administrativa

15 490 000 Kč
za nemovitost

Nábřeží, Prštné, Zlín

Plocha	450 m ²	Plocha parcely	403 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	betonová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden areál, možnost 3 samostatných provozů. Ve Zlíně-Prštném nabízíme komerční objekt s přibližně 450 m² provozních a administrativních prostor a vlastními pozemky o výměře 734 m². Dispozice umožňuje rozdělení na tři samostatně využitelné části, každou s vlastním vstupem a sociálním zázemím. Objekt je k dispozici ihned.

PRO VAŠI FIRMU I INVESTICI

Využijte celý areál pro vlastní podnikání, pronajměte jednotlivé části až třem nájemcům nebo obě možnosti propojte. Příjem z pronájmu může pomáhat pokrývat náklady na vlastnictví a financování objektu.

Samostatné vstupy a sociální zázemí rozšiřují okruh zájemců o pronájem. Nemusíte hledat jediného nájemce pro celý areál. Pronájem menších celků může přinést vyšší souhrnné nájemné a rozložit riziko výpadku příjmů. Při uvolnění jedné části mohou ostatní dál vydělávat.

HALA, DÍLNA A KANCELÁŘE

Skladová / výrobní hala nabízí otevřený prostor bez vnitřních sloupů pro rozmístění regálů, pracovních stanovišť či technologií. Dvoupodlažní správní budova má v přízemí dílnu a provozní zázemí, v patře kanceláře a další provozní prostory.

Zásobování přes rampu v úrovni zvýšeného přízemí dosud probíhalo pomocí vysokozdvizného nebo ručního vysokozdvizného vozíku. Vizualizace ukazuje možnost doplnění hydraulické zdvihací plošiny mezi terénem a rampou pro snazší a rychlejší manipulaci. Plošina je návrhem, není součástí stávajícího vybavení.

Prostory mohou sloužit výrobě, montáži, servisu, řemeslné dílně, skladování či administrativě. V horních prostorech lze uvažovat také o službách nebo fitness studiu, podle technických podmínek a povoleného účelu užívání.

DOSTUPNOST A ZÁZEMÍ

V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, vlaková stanice a velké nákupní centrum, v blízkosti vedou cyklostezky. Parkování je možné u objektu i v okolí. Areál má příjezd pro kamiony; přístup přes sousední pozemek je právně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy.

Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu 400 V. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, osazena jsou plastová okna. Nemovitost je bez úvěrového zatížení a zástavních práv.

KOMPLETNÍ SPRÁVA A FINANCOVÁNÍ

Pro investora zajistíme správu celého objektu: nastavení nájemného, vyhledání a prověření nájemců, přípravu smluv, předávání prostor, kontrolu plateb a řešení nedoplatků. Postaráme se o rozúčtování a vyúčtování energií a služeb, úklid, koordinaci údržby, oprav a revizí i komunikaci s nájemci.

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0414**

Pomůžeme také se zajištěním financování koupě. Domluvte si prohlídku a projděte s námi možnosti využití a rozdělení prostor pro vaši firmu nebo investiční záměr.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

tomas@panestate.cz

725586699