Realdomus

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3116**

Prodej, rodinný dům(227m2), Trhové Sviny

Husova, Trhové Sviny

3 420 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	227 m²
Plocha parcely	301 m²	**Plocha zahrady**	301 m²
Užitná plocha	92 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v centru města Trhových Svin.

Tento dům s ideální polohou nabízí příjemné dispozice pro rodinu, která si vše nově vybuduje dle vlastních představ. Zastavěná plocha a nádvoří činí 227m2. Jedná se o prostorný průjezd, kuchyni, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Tento prostor je vytápěn elektrokotlem a nově byl vybudován krb s výměníkem. Celá dispozice je připravena k rekonstrukci. Velkým benefitem je nový schválený projekt na kompletní rekonstrukci a platné stavební povolení. Součástí povolení je i nově zřízené věcné břemeno dalšího vchodu do nemovitosti ze soukromé komunikace ze strany domu.

Zahrada má výměru 301 m2 a disponuje pěknou prostornou dílnou a na konci zahrady i drobnou stavbou, která byla určena pro chov drůbeže.

Hledáte bydlení v samotném centru města Trhových Svin? Pak pro Vás může být tato nemovitost tou pravou a rozumnou investicí. Do 5 minut chůze máte obchody, autobusové nádraží, úřady, školy, školky, kulturní dům, lékárny i polikliniku se zdravotními službami.

Toto město je velmi vyhledávanou lokalitou pro svoji polohu. Je vnímáno jako obec s komfortem pro obyvatele a kompletní občanskou vybavenost. Zároveň slouží jako vstupní brána do Novohradských hor. Je to ráj pro turisty, cykloturisty a nebo milovníky kultury, protože právě kulturní život je v tomto městě opravdu bohatý.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter

Vyřizuje
Bc. Kamila Padertová
padertova@realdomus.cz
602794999