Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-237911**

Prodej rodinného domu 5+1, garáž a zahrada

Růžová, Babice u Rosic

11 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	503 m²	**Užitná plocha**	225 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1, ve velmi dobrém stavu, situovaný v klidné opravdu okrajové části obce Zastávka uBrna, v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do Brna.

Dům nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyni a dvě sklepní místnosti. Celková podlahová plocha činí přibližně 230 m2, zastavěná plocha je cca 100 m2 a pozemek má výměru přes 500 m2.

Velkou předností je prostorná garáž pro dvě auta, další parkovací místa pro minimálně dva vozy a krásná, udržovaná zahrada s příjemným posezením, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek i rodinné chvíle. Komfort bydlení doplňuje také centrální vysavač.

Nemovitost zaujme především kombinací klidného prostředí, dostatku prostoru, praktického parkování a snadné dostupnosti do Brna. Ideální volba pro rodinné bydlení s přírodou na dosah a městem v pohodlném dosahu.

Vyřizuje
Jan Verner
info@bidli.cz
774 110 007