

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4334

Prodej atraktivního RD 4+1 + přístavba, 9 490 000 Kč, Neratovice9 490 000 Kč
za nemovitost

Heydukova, Neratovice

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	155 m ²
Plocha parcely	578 m ²	Užitná plocha	155 m ²
Plocha sklepu	20 m ²	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s obytnou plochou téměř 100 m² v klidné části Neratovic. Interiér prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala také rozvody elektřiny a plynu. Dispozici i atmosféru domu si můžete prohlédnout prostřednictvím přiložené virtuální prohlídky.

Významným benefitem je samostatná přístavba o dvou obytných místnostech o ploše přibližně 35 m² s vlastním sociálním zázemím. Nabízí prostor například pro návštěvy, pracovnu či využití pro větší rodinu či podle potřeb nového majitele. K dispozici jsou také sklep o velikosti přibližně 20 m², dílna, komora a garáž využitelná spíše ke skladování.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází také studna. Pozemek o celkové výměře 578 m² poskytuje prostor pro zahradničení, odpočinek i příjemné posezení.

Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, restaurace i sportoviště. Výhodou je také přímé vlakové spojení s Prahou.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím eDO Finance. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Nemovitost je k dispozici po dohodě.

Vyřizuje

Milan Špinka

milan.spinka@edoreality.cz

+420 733715252