**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26156**

# Prodej rodinného domu 150 m2 Třešňová, Halže

**5 790 000 Kč**
za nemovitost

Třešňová, Halže

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 80 m² |
| **Plocha parcely** | 312 m² | **Užitná plocha** | 150 m² |
| **Plocha sklepu** | 20 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, vlastní zahradou a praktickým zázemím? Nabízíme řadový rodinný dům v Třešňové ulici v Halži. Dům prošel postupnou rekonstrukcí a nabízí dvě nadzemní podlaží a suterén. Zastavěná plocha každého podlaží činí podle dokumentace 80 m.

V prvním nadzemním podlaží vás přivítá předsíň a chodba se schodištěm do patra. Z chodby vedou samostatné vstupy do obývacího pokoje, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a WC.

Obývací pokoj, jídelna a kuchyně jsou vzájemně průchozí a vytvářejí příjemný prostor pro každodenní rodinný život. Jídelnu lze případně oddělit příčkou a získat další samostatnou místnost.

Druhé nadzemní podlaží nabízí ložnici, dva dětské pokoje, komoru, koupelnu s vanou a samostatné WC.

V suterénu se nachází garáž, prádelna, kotelna a komora. Parkování je možné také před domem.

Z jídelny se vstupuje na balkon, na který navazuje terasa s přímým přístupem na zahradu o přibližné výměře 144 m. Ta poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné posezení.

Zaujalo vás toto bydlení? Napište mi a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vám dům představím a zodpovím vaše dotazy

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Vyřizuje
**Bc. Václav Jílek**
info-reality@swisslifeselect.cz
**+420 800775577**