Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2726P**

Prostorné dvoupodlažní bydlení 194 m2 v obci Lužce, okres Beroun.

19 990 000 Kč
za nemovitost

Lužce

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	700 m²	**Užitná plocha**	194 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tam, kde končí zástavba okolních domů, pokračuje už jen příroda. Ta je přímým sousedem této nemovitosti, kterou bych vám rád představil.

Prostorné dvoupodlažní bydlení v obci Lužce, okres Beroun, nabízí soudobě řešený interiér, zahradu s bazénem, zastřešenou terasu a především klid a soukromí s přírodou na dosah.

PENB - Průkaz energetické náročnosti budovy třída A - mimořádně úsporná

Interiér a dispozice

Obytná část s dispozicí 5+kk je rozložena do dvou nadzemních podlaží a svým uspořádáním poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Přízemí dominuje světlý obývací prostor propojený s jídelnou a kuchyní. Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Velké prosklené plochy přivádějí do interiéru přirozené denní světlo a propojují obytnou část se zastřešenou terasou a zahradou.

V přízemí se dále nachází samostatná pracovna, koupelna s WC, prádelna, vstupní zádveří, chodba a úložné prostory.

V patře jsou situovány tři samostatné ložnice, dvě koupelny a šatny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostornou šatnu. Další koupelna je přístupná z chodby a slouží zbývajícím pokojům.

Obě podlaží propojuje schodiště se skleněným zábradlím, které podtrhuje vzdušnost a charakter interiéru.

Zahrada a venkovní zázemí

Zahrada je přirozeným pokračováním obytného prostoru a nabízí příjemné prostředí pro odpočinek, rodinná setkání i aktivní trávení volného času.

Na obytnou část navazuje prostorná zastřešená terasa s posezením a výhledem do pečlivě upravené zahrady. Součástí venkovního zázemí je také celoročně využitelný plavecký bazén s protiproudem a hydromasáží, který nabízí možnost kondičního plavání i relaxace. Nechybí prostor pro dětské hry nebo venkovní cvičení.

Zahrada kombinuje travnaté plochy, okrasné výsadby, vzrostlejší zeleň a zpevněné chodníky. Za hranicí pozemku volně navazuje příroda, která tomuto místu dodává jeho osobitou atmosféru.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2726P**

Technické informace

Nemovitost nabízí moderní stavební a interiérové řešení s důrazem na energetickou úspornost a pohodlné každodenní bydlení.

Co stojí za pozornost:

- dvoupodlažní bydlení s dispozicí 5+kk

- vnitřní plocha 194 m2

- světlý a vzdušný interiér

- tři koupelny, samostatná pracovna a šatny

- prostorná obytná část propojená se zahradou

- moderní kuchyň s ostrůvkem

- zastřešená terasa

- celoroční plavecký bazén s protiproudem a hydromasáží

- poloha na konci obytné zástavby

- klidné prostředí s přírodou přímo za plotem

Lokalita

Obec Lužce v okrese Beroun spojuje původní venkovskou zástavbu s moderními rodinnými domy. Nabízí příjemné prostředí menší obce obklopené zelení, přitom v dosahu města a jeho občanské vybavenosti.

Poloha nemovitosti na samém okraji zástavby přináší příjemný odstup od každodenního ruchu a možnost vyrazit do přírody prakticky od vlastních dveří.

Závěrem

Toto bydlení osloví především ty, kteří hledají prostor a soukromí, světlý a moderně řešený interiér, zahradu pro odpočinek a klidné místo, kde za plotem začíná příroda.

Vyřizuje
Petr Smetana
smetana@bohemia-reality.cz
+420 777652274