Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120420**

Prodej byt 2+1, 95m²

Krkonošská, Vrchlabí

4 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s velkorysým prostorem, skvělou adresou a potenciálem? Právě jste ho našli!
Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 95,62 m², který se nachází v atraktivní lokalitě samotného centra města Vrchlabí – brány do Krkonoš.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si moderní a stylové bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkým benefitem je možnost změny dispozice na 3+kk, která umožňuje efektivně využít velkorysou podlahovou plochu a vytvořit například prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a další samostatný pokoj. Realizovatelnost změny dispozice bude záviset na technických možnostech bytu.

Proč právě tento byt?

95,62 m² prostoru – nadstandardní výměra s širokými možnostmi využití.

Možnost dispozice 3+kk – potenciál pro komfortní rodinné bydlení.

Rekonstrukce podle vlastních představ – žádné kompromisy s vkusem předchozích majitelů.

Atraktivní poloha v centru Vrchlabí – obchody, restaurace, kavárny, školy i služby v pohodlném dosahu.

Krkonoše na dosah ruky – ideální místo pro milovníky hor, sportu a aktivního životního stylu.

Investiční potenciál – zajímavá příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Lokalita, která má co nabídnout

Vrchlabí patří mezi vyhledávaná krkonošská města díky spojení kompletní občanské vybavenosti, krásné přírody a výborné dostupnosti horských středisek.
Bydlení v centru přináší každodenní pohodlí, zatímco okolní hory nabízejí nespočet možností pro celoroční sportovní i rekreační vyžití.
Byt, který má budoucnost
Nekupujete jen současnou dispozici 2+1. Kupujete prostor, lokalitu a možnost vytvořit něco výjimečného.

Ať už hledáte prostorný domov pro sebe a svou rodinu, druhé bydlení v Krkonoších nebo investiční nemovitost, tento byt rozhodně stojí za pozornost.
Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Ráda Vám nemovitost představím a pomohu také s možnostmi financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120420.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120420**

Vyřizuje
Ing. Michaela Martincová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088