

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9493

Prodej bytu 3+1, 72m² se zasklenou lodžíí na ul. Vdovská Ostrava Muglinov**5 050 000 Kč**
za nemovitost

Vdovská, Slezská Ostrava, Muglinov, Ostrava

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný bezbariérový byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 72 m² v žádané lokalitě Ostrava - Muglinov na ul. Vdovská.

Byt se nachází ve 2. podlaží ze 6 revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem se záznamem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení. V bytě byla provedena částečně nová elektroinstalace, rozvody vody v plastu, interiérové úpravy a nová koupelna spojená s WC.

Dispozice bytu je velmi praktická - nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s WC.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Lokalita Ostrava - Muglinov nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost - v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit nezávaznou prohlídku. Rád Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

info@boreality.cz

+420 725 80 80 80