Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9493**

Prodej bytu 3+1, 72m² se zasklenou lodžíí na ul. Vdovská Ostrava Muglinov

5 050 000 Kč
za nemovitost

Vdovská, Slezská Ostrava, Muglinov, Ostrava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný bezbariérový byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 72 m² v žádané lokalitě Ostrava – Muglinov na ul. Vdovská.

Byt se nachází ve 2. podlaží ze 6 revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem se záznamem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení. V bytě byla provedena částečně nová elektroinstalace , rozvody vody v plastu, interiérové úpravy a nová koupelná spojená s WC.

Dispozice bytu je velmi praktická – nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s WC.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Lokalita Ostrava – Muglinov nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost – v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit nezávaznou prohlídku. Rád Vás bytem osobně provedu.

Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80