Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450782**

Byt 3+1, 76 m², Jablonec nad Nisou – Mšeno

Mládí, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

3 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 s loddžií o ploše 76 m² v oblíbené lokalitě Mšeno, jen kousek od Jablonecké přehrady.
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s novým výtahem a plastovými okny. Je v původním stavu a je určený k rekonstrukci, což vám dává možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu a představ.
V okolí najdete obchody, služby i další občanskou vybavenost. Blízkost přehrady a lesů navíc nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Základní informace:

Dispozice 3+1, plocha 76 m²
3. nadzemní podlaží
Družstevní vlastnictví
Zateplený dům, plastová okna, nový výtah
Původní stav, určený k rekonstrukci
Interiér je kompletně vyklizený a připravený na okamžitou rekonstrukci.
Zděné jádro.
Byt je v družstevním vlastnictví, převod do osobního se v současné době neplánuje.
Oblíbená lokalita
Slunné místo
Splacená anuita
Vlastní uzamykatelná kóje.

S možností případného financování rádi poradíme.
Pro více informací volejte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Tomáš Pažout
tomas.pazout@re-max.cz
+420728161902