

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-DR2B 212210R

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii

Velehradská, Kroměříž

11 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby 4.829,-Kč, +  
provize RK, včetně právního servisu

|                              |                            |                          |                   |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu               | 2+1                        | Číslo podlaží v domě     | 3                 |
| Počet podlaží objektu        | 5                          | Celková podlahová plocha | 54 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu                 | panelová                   | Stav objektu             | po rekonstrukci   |
| Vlastnictví                  | družstevní                 | Plocha lodžie            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepu                | 2 m <sup>2</sup>           | Vybaveno                 | ano               |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s lodžii, na ul. Velehradská, v Kroměříži.

Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností služeb a nákupních možností. Přibližně 400 m od domu se nachází obchodní centrum Rybalka, supermarket a další obchody pro každodenní nákupy. Ve vzdálenosti přibližně 1 km se nachází i Sportovní zařízení města Kroměříže, s plaveckým bazénem, zimním i fotbalovým stadionem, letním koupalištěm, tělocvičnou a tenisovými kurty.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost včetně městské hromadné dopravy i napojení na dálniční tahy D1, D55. Výhodou je také blízkost centra města (cca 20 minut chůze), s další nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Lokalita je vhodná pro jednotlivce, páry i rodiny, kteří hledají pohodlné bydlení.

Byt se nachází ve 2.patře celkem čtyřpatrového, celkově zrekonstruovaného domu, V domě není výtah.

Celková plocha bytu je 54 m<sup>2</sup>, byt má 2 samostatně přístupné pokoje a kuchyni, oddělenou koupelnu a WC, předsíní a lodžii, přístupnou z většího obytného pokoje. K bytu náleží i sklepní kóje v přízemí domu. Nájemce může také používat kočárkárnu/kolárnu v domě.

Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou s vestavěnou plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V předsíni jsou velké vestavěné skříně, jinak je byt nezařízený.

Měsíční zálohy na energie a služby činí 4.829,-Kč, internetové služby, případně služby kabelové televize si zřizuje nájemce sám. Kauce je ve výši jednonásobku měsíční platby, tedy 16.329,-Kč.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování. Je vhodný pro maximálně 4 osoby (ne skupinu studentů), bez domácích zvířat.

V případě, že zvolíte telefonický kontakt, volejte nebo pište sms prosím pouze v pracovní dny od 8.30 do 18.30 h.

Vyřizuje

**Radka Datinská**

datinska@dialogreality.cz

**+420 724 161 266**