

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-222****Pronájem bytu 1+1, 26,4 m<sup>2</sup>, Přerov - centrum**

Husova, Přerov I-Město, Přerov

**9 500 Kč**

za měsíc

Nájem 9 500,- Kč/měsíc + zálohy na služby

|                                     |                                      |                             |                     |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě</b> | 2                   |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 4                                    | <b>Užitná plocha</b>        | 26.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 26.4 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu</b>         | cihlová             |
| <b>Stav objektu</b>                 | po rekonstrukci                      | <b>Vlastnictví</b>          | osobní              |
| <b>Vybaveno</b>                     | ano                                  | <b>Umístění objektu</b>     | centrum obce        |
| <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina</b>            | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt                | <b>Telekomunikace</b>       | Internet            |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad</b>                | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná                     |                             |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+1 o velikosti 26,4 m, umístěný ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností.

K dispozici ihned.

Majitel preferuje spolehlivé nájemníky s pravidelným příjmem a schopností doložit bezproblémovou platební historii.

Základní informace:

Lokalita: centrum Přerova

Dispozice: 1+1

Podlahová plocha: 26,4 m

Podlaží: 2. NP

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Nastěhování: ihned

Vybavení a standard:

- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči Mora včetně přípravy na pračku
- Koupelna vybavena prvky studia Elements
- Moderní vytápění a nové rozvody v domě
- Přístup do privátního wellness (sauna a parní box)
- Komerový systém ve společných prostorách

Dům se nachází v klidné části centra s minimálním provozem. Výhodou je bezprostřední blízkost vlakového i autobusového nádraží a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dostupnost:

- Vlakové nádraží - 70 m (1 minuta pěšky)
- Autobusové nádraží - 170 m (2 minuty pěšky)



## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-222**

- TESCO - 380 m (6 minut pěšky)
- Galerie Přerov - 1 km (3 minuty autem)

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ondrej Srnka**

srnka.o@connectereality.cz

**+420 777035835**