

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00143

Prodej dvougeneračního domu 195 m² s pozemkem 31 800 000 Kč 514 m² + terasa 57 m² za nemovitost

Bílovenská, Praha 5, Praha-Řeporyje, Praha

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	134 m ²
Plocha parcely	514 m ²	Plocha zahrady	380 m ²
Užitná plocha	195 m ²	Plocha terasy	57 m ²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Fotovoltaika	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalou souhru architektury, úspornosti a soukromí? Vítejte v rodinném domě, který promění vaše představy o bydlení v Praze.

Na konci klidné slepé ulice v historické části Řeporyj nabízíme exkluzivní rodinný dům (4+kk + samostatná garsonka/pracovna, garáž a soukromé parkovací stání), který v letech 2020–2022 prošel nekompromisní rekonstrukcí od renomovaného atelier111 architekti. Výsledkem je stavba ve stavu novostavby bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti nemovitosti v bodech:

Dvougenerační potenciál i investice (195 m² užitné plochy):

Horní obytné podlaží (114 m²) s prosvětleným obývacím, 3 ložnicemi, šatnou, 2 koupelnami a přímým vstupem na jižní terasu. V přízemí samostatná garsonka (34 m²) s vlastní koupelnou a kuchyní – ideální jako pracovní ateliér, sídlo firmy, prostor pro hosty nebo dospívající děti.

Sezónní energetická soběstačnost: Výkonná fotovoltaika s baterií (11,6 kWh) kryje provoz od jara do podzimu.

Chytré a bezúdržbové teplo: Úsporná elektrická infrafólie v podlaze s nezávislou regulací pro každou místnost. Žádné kotle, žádné revize, žádný prach.

Špičkový design a ticho: Dřevohliníková okna s trojskly garantují absolutní akustický útlum, interiér zdobí lité betonové stěrky a prvky z masivního dřeva.

Kompletní Smart Home & Bezpečnost: Dálkové ovládání vytápění, stínění ONYX, garáže i zámků přes mobil. Zabezpečení Jablotron s kamerovým systémem a PCO.

Perfektní dostupnost: Slepá ulice bez provozu (Bílovenská). Vlakem na Smíchov za 12 minut, autobusem na metro za 7 minut, autem na okruh do 3 minut.

Dům je ihned k nastěhování. Kontaktujte nás pro sjednání privátní prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00143**

smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Martina Motková

m.motkova@kwcz.cz

+420739663928