Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02385**

Prodej nájemního domu v Moravském Berouně

Moravský Beroun

9 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK

Plocha parcely	756 m²	**Podíl**	7924/10000
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7924/10000 k plně funkčnímu bytovému domu s pěti byty, sklepy, parkovacím stáním a zahradou na ul. Komenského. Dům je typicky sudetská stavba, samostatně stojící cihlový a podsklepený s vnitřní rekonstrukcí. Zastavěná plocha a nádvoří 954 m2, tedy 756 m2 (podíl). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace) a měření všech dodaných energií probíhá samostatně pro každý byt. Topení ÚT - plynový kotel zn. Wiessmann a spalovací kotel zn. Viadrus. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům i byty jsou v dobrém technickém stavu a jsou pravidelně udržovány majitelem. 1. NP - byt 2+1 o výměře 46 m2 a byt 2+1 o výměře 38 m2, 2. NP - byt 2+1 o výměře 54 m2 a byt 3+1 o výměře 70 m2, 3. NP - byt 2+1 o výměře 41 m2. Byty jsou orientovány na východní, západní a jižní stranu a jsou ve standardním vybavení. Nyní jsou všechny pronajaté ověřenými nájemníky, kteří by v nájmu rádi pokračovali. Kompletní občanská vybavenost. Skvělá investiční příležitost. Cena k jednání 9.950.000,-Kč. Bližší info v naší realitní kanceláři.

Vyřizuje
Ludmila Valinčičová
valincicova@krasabydleni.cz
+420774739539