

Prodej bytu, 2+kk, 87 m²

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha

17 490 000 Kč

za nemovitost

Číslo jednotky	173	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	87 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	32 m ²
Vybaveno	částečně	Jističe	16A
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	Umístění objektu	centrum obce
Komunikace	asfaltová	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 2+kk v nejvyšším podlaží s terasou 31,6 m², parkováním a sklepem

Představujeme výjimečný byt v nejvyšším, 7. podlaží nové Rezidence Blízká od developera Horizon Holding. Jde o nemovitost, jakých je na trhu jen málo: světlý byt s prostornou terasou, která nabízí nerušený výhled do zeleně. Ke klidnému bydlení na úrovni patří i vlastní parkovací stání s nabíjecí stanicí pro elektromobil a velká sklepní kóje se zásuvkou.

Terasa jako druhý obývací pokoj

Terasa o výměře 31,6 m² s ocelovou pergolou je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. Nabízí prostor pro venkovní posezení, jídelní stůl i odpočinek na slunci a díky poloze v nejvyšším podlaží poskytuje soukromí, jaké v městském bydlení běžně nenajdete. Pro péči o zeleň je terasa vybavena závlahovým ventilem.

Dispozice

Obývací pokoj s kuchyňským koutem prosvětlují velkoformátová okna na dvě strany. Kuchyňský kout je řešen v samostatné části pokoje, obytná část tak zůstává velkorysá a vzdušná. Klidná ložnice má vlastní okno i východ na terasu. Byt doplňuje vstupní předsíň, koupelna s vanou a WC a praktická komora.

Nadstandardní vybavení**klimatizace**

systém chytré domácnosti

venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním

dřevěné podlahy v obytných místnostech, podlahové konvektory pod okny

bezpečnostní vstupní dveře v bezpečnostní třídě 3

videotelefon, datové a TV rozvody do každé obytné místnosti

koupelna s velkoformátovým obkladem a topným žebříkem

Parkování s nabíjením a sklep

K bytu náleží velké parkovací stání v podzemní garáži s kamerovým systémem a nabíjecí stanicí i-CHARGE CION Pro 22 kW (kabel Type 2, připojení Ethernet, protokol OCPP). Součástí je také velká sklepní kóje s elektrickou zásuvkou. Výtah vede přímo z garáže až do nejvyššího podlaží.

Interiér na klíč

Byt je nový a nezařízený. Fotografie s nábytkem jsou vizualizace navrženého interiéru. Kuchyňský kout je připraven pro realizaci kuchyně včetně napojení vody, odpadu a digestoře.

Tento interiér pro vás můžeme kompletně zrealizovat na klíč, od kuchyňské linky na míru přes nábytek, svítidla a textilie až po dekorace. Realizace interiéru není v ceně nemovitosti.

Nastěhujete se do hotového, plně vybaveného bytu bez starostí s výběrem, objednávkami a koordinací řemeslníků.

Vyřizuje

Viktoria Šilleová

viktoria.silleova@turnkey.cz