Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-91723**

Prodej stavebního pozemku 1 165 m², Starý Bydžov, projekt Vinice

2 890 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Starý Bydžov

Celková podlahová plocha	1165 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1 165 m² v nově vznikající rezidenční lokalitě Vinice v obci Starý Bydžov, nedaleko Nového Bydžova.

Jedná se o pozemek č. 30, který je svou výměrou největší z aktuálně nabízených parcel v rámci tohoto projektu. Je tak ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro prostornou zahradu, terasu, bazén či další venkovní zázemí.

Pozemek je orientován na jih a nachází se ve vzdálenější části obytné lokality, mimo její hlavní příjezdovou část. Díky tomu nabízí příjemné prostředí s menším průjezdným provozem.

Samotný projekt Vinice je koncipován jako moderní rezidenční lokalita s terasovitým uspořádáním jednotlivých pozemků. Toto řešení respektuje přirozený charakter terénu a umožňuje vytvoření převážně rovinatých stavebních parcel.

Velkou výhodou je vydané stavební povolení na rodinný dům včetně projektové dokumentace, které jsou již zahrnuty v kupní ceně. Připravený projekt je možné v rámci platných regulativů upravit podle individuálních představ budoucího majitele.

V lokalitě jsou vybudovány následující inženýrské sítě:

- elektřina,
- obecní vodovod,
- optická síť,
- kanalizace pro odvod dešťové vody a přečištěné vody z domácí ČOV.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci, jejíž dokončení asfaltovým povrchem je plánováno před létem roku 2027.

Obec Starý Bydžov nabízí základní občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, obchodu, pošty, pohostinství či dětského hřiště. Kompletní služby, školy, zdravotnická zařízení a další občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Novém Bydžově, vzdáleném přibližně 3,5 km.

Výhodou je také dopravní dostupnost. Na dálnici D11 se dostanete přibližně za 15 minut, do Hradce Králové za 35 minut a na pražský Černý Most zhruba za jednu hodinu.

Pokud hledáte stavební pozemek s nadstandardní výměrou, připravenou projektovou dokumentací a dobrou dostupností okolních měst, může být tato nabídka zajímavou příležitostí pro realizaci Vašeho budoucího bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz