Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1931**

Stavební pozemky v Areálu UP Bučovice o výměře 3884 m² - pozemkový celek A2

Nádražní, Bučovice

28 197 840 Kč
za nemovitost

Cena vč. DPH

Celková podlahová plocha	3884 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb., jejímž předmětem je smlouva o budoucí kupní smlouvěMěsto Bučovice nabízí k prodeji pozemky v rozvojové lokalitě, rozdělené do 4 celků A1, A2, A3, B pro rodinné a bytové domy. Pozemky se prodávají po celcích, ne jednotlivě.
Pozemky jsou součástí nové obytné čtvrti vznikající na území bývalého průmyslového areálu v blízkosti centra města. Revitalizace tohoto areálu systematicky proměňuje Bučovice v moderní rezidenční lokalitu s výbornou dopravní dostupností. Nově budovaná čtvrť nabídne kompletní dopravní a technickou infrastrukturu, parkové úpravy, dětská hřiště, veřejná prostranství plná zeleně i prvky modrozelené infrastruktury, které vytvářejí atraktivní prostředí pro komfortní bydlení. Významnou předností lokality je její poloha v docházkové vzdálenosti od historického centra Bučovic, renesančního zámku, železničního i autobusového nádraží a kompletní občanské vybavenosti. Město nabízí mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, obchody, služby i bohaté kulturní a sportovní zázemí. Atraktivitu lokality dále zvyšují možnosti aktivního odpočinku – v bezprostředním okolí se nachází zámecký park, cyklotrasy a turistické trasy vedoucí i do přírodního parku Ždánický les. Součástí řešeného území bude také nově budovaný pobřežní park podél řeky Litavy.
Bučovice jsou vyhledávaným místem pro bydlení díky své strategické poloze mezi Brnem, Vyškovem a Uherským Hradištěm. Automobilem je Brno dostupné přibližně za 30 minut, Vyškov za 15 minut a Uherské Hradiště přibližně za 35 minut jízdy. Výhodou je rovněž pravidelné železniční spojení na trase Brno – Veselí nad Moravou – Staré Město, široká síť autobusových linek systému IDS JMK a velmi dobré napojení na dálnici D1.
Předmětem prodeje je uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva k 16 pozemkům parc. č. 25/44 až 325/59 zaps. na LV č. 10001, k.ú. Bučovice, označené Směrnicí č. S5/2026, zásady pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví města Bučovice v lokalitě Areál UP Bučovice, kterou schválilo Zastupitelstvo města Bučovice jako pozemkový celek A2.

Vyřizuje
Marcela Koutná
koutna@draspomorava.cz
+420603509979