

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91096

PRODEJ BYTU SE ZAHRADOU A GARÁŽÍ

9 250 000 Kč

Rolnická, Liberec (nečleněné město), Liberec XI-Růžodol I, Liberec

za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m², který se nachází v žádané a klidné lokalitě Liberec XI – Růžodol I. Velkou předností je zahrada a parkování.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

- Komfortní a moderní bydlení: Zrekonstruovaný interiér, podlahové vytápění a okna s trojskly zajišťující dobrou tepelnou i akustickou izolaci.
- Nízké měsíční náklady: Přibližně 3 500 Kč měsíčně včetně plynu, elektřiny a vody.
- Vlastní zahrada o rozloze 436 m²: Ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení, grilování i trávení volného času v soukromí.
- Parkování bez starostí: Garáž a dvě parkovací stání za oplocením s vjezdovou bránou na dálkové ovládání.
- Velkorysé úložné prostory: Sklep o ploše 20 m² a prostorná půda o ploše 35 m² nabízejí dostatek místa pro sezónní vybavení, sportovní potřeby i další věci.

TECHNICKÉ PARAMETRY A VYBAVENÍ

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha bytu: 80 m²
- Zahrada: 436 m²
- Sklep: 20 m²
- Půda: 35 m²
- Stav: Po rekonstrukci
- Vytápění: Plynový kotel, podlahové vytápění
- Ohřev vody: Plynový kotel
- Voda: Veřejný vodovod, k dispozici také studna s možností napojení na dům
- Odpad: Veřejná kanalizace
- Parkování: Garáž a dvě parkovací stání

BYDLENÍ, KTERÉ NABÍZÍ VÍCE

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí, vlastní zahradou a pohodlným parkováním. Spojuje výhody městského bydlení s možností odpočinku ve vlastním venkovním prostoru a nabízí praktické zázemí, které u běžných bytů nebývá samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91096**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz