

Prodej atypického bytu 316 m², Praha - Žižkov**42 450 000 Kč**

Příběnická, Praha 3, Žižkov, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	Atypický	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	316 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme mezonetový byt s neuvěřitelnými výhledy na celou Prahu. Celková plocha 316 m² (s terasami) se rozprostírá na dvou nejvyšších podlažích historické budovy z roku 1897. Střešní terasa nabízí kompletní pražské panorama jako na dlani.

Do Vaší soukromé vstupní chodby vyjede výtah jen s Vaším klíčem. Velká okna a vysoké stropy umocňují pocit z volného prostoru. Původní trámy dodávají efekt, který novostavba nabídnout nedokáže. Orientace bytu navíc umožňuje pozorovat západ slunce přímo za Pražským Hradem, což je podívaná, která se neokouká. Vysoko nad všemi zdroji hluku je byt v samém centru města navíc velmi tichý.

Lokalita nabízí vše na dosah v řádu minut pomalé chůze. Např. Cyklostezka na Vítkov 2min., Lidl, Zásilkovna, VŠE, restaurace/bistra/kavárny 5min., Tram, Metro, Autobus, Hlavní a Masarykovo nádraží 10min., tři plavecké bazény, Palladium, Václavské náměstí 15min.

Součástí je studie zvětšení obytného prostoru o 60 m² s využitím jak v rámci jednoho obřího či dvou stále velkých bytů s oddělenými vchody.

Prostornou garáž přímo v objektu bude možné zakoupit v dohledné době.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte našeho makléře.

Vyřizuje

Jan Bažant

reality@janbazant.cz

+420 607 825 651