Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-236982**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Larsen Nielsen, ul. Machkova, Praha - Chodov

7 799 000 Kč
za nemovitost

Machkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	5 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m2 + lodžie 5 m2 v ulici Machkova, Praha 4 - Chodov.Byt prošel rekonstrukcí v roce 2026 a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí a zasklenou lodžií s výhledem do zeleně.
Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dvě samostatné místnosti, oddělená kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Interiér je laděn do světlých, neutrálních tónů a připraven k zařízení podle vlastních představ.
Byt se nachází v kompletně a nadstandartně rekonstruovaném domě, zatepleném panelovém domě konstrukční soustavy Larsen-Nielsen, typ 2. Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.
Byt je v družstevním vlastnictví. Nesplacená anuita činí 120.000,- Kč a je již zahrnuta v nabídkové ceně.
Lokalita Praha 4 - Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD, škol, obchodů i služeb. Příjemným bonusem je okolní zeleň a prostor mezi bytovými domy.
Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Patrik Zítka
info@bidli.cz
774 110 007