E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146337-2**

Příjemné bydlení v rezidenci Sky Bohdalec

U plynárny, Praha 10, Michle, Praha

23 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky 6 900 Kč/měsíčně + přepis energií

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2021
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	58 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk v právě dokončené rezidenci Sky Bohdalec. Jedná se o bydlení v 6. nadzemním podlaží, což zajištuje skvělou světlost bytu, výhledy a méně hluku z ulice.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s lodžií a kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňský kout je plně vybaven spotřebiči včetně myčky.

K bytu náleží parkovací stání za 2000 Kč měsíčně v podzemních garážích. Sklep je zahrnut v ceně nájmu. Výhodou bydlení je lokalita a s ní související dopravní dostupnost - díky mnoha autobusovým a tramvajovým linkám se velmi rychle dostanete nejen do centra města.

Vyřizuje
Martin Kubec
martin.kubec@engelvoelkers.com
+420 603 730 044