Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-451416**

Exkluzivní výrobně-administrativní objekt v centru Hlinska, c.p. 1 620 m², prodej

32 570 000 Kč
za nemovitost

Za Radnicí, Hlinsko

Plocha	1620 m²	**Plocha parcely**	700 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej prostorného výrobně-administrativního objektu situovaného přímo v centru města Hlinsko.
Nemovitost nabízí velmi široké spektrum budoucího využití díky velkorysé podlahové ploše a strategické poloze.
Základní parametry nemovitosti:
• Zastavěná plocha: 760 m²
• Celková podlahová plocha: 1620 m²
• Dispozice: 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží
• K nemovitosti náleží parkovací plocha na p.č.: 186/2, 198m², viz snímek katastrální mapy
Technický stav a vybavení:
• Objekt prošel několika fázemi úspěšné rekonstrukce.
• Kancelářské a administrativní prostory jsou ve stavu velmi dobrém, moderní kanceláře.
• Výrobní prostory jsou udržované a ve velmi dobrém technickém stavu.
• V objektu aktuálně probíhá stávající výroba, avšak pro účely prezentace byl veškerý vnitřní inventář z fotografií a 3D prohlídky (tlačítko 3D) digitálně odstraněn (pomocí AI), abyste si mohli lépe představit prázdný prostor pro váš budoucí záměr.
Jedná se o ojedinělou nabídku na místním trhu s nemovitostmi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394