

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1432

## Prodej bytu 3+1 s lodžíí, 82 m<sup>2</sup>, Krupka, ul. Karla Čapka

**2 120 000 Kč**

za nemovitost

Karla Čapka, Maršov, Krupka

Cena včetně právního servisu a provize RK

|                          |                             |                              |                            |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu           | 3+1                         | Číslo podlaží v domě         | 5                          |
| Počet podlaží objektu    | 7                           | Užitná plocha                | 82 m <sup>2</sup>          |
| Celková podlahová plocha | 82 m <sup>2</sup>           | Druh objektu                 | panelová                   |
| Stav objektu             | dobrý                       | Vlastnictví                  | družstevní                 |
| Plocha lodžie            | 3 m <sup>2</sup>            | Umístění objektu             | sídlště                    |
| Doprava                  | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektřina                    | Elektro - 230 V            |
| Voda                     | Zdroj pro celý objekt       | Telekomunikace               | Internet                   |
| Plyn                     | Individuální; Plynovod      | Topení                       | Ústřední - dálkové         |
| Odpad                    | Kanalizace                  | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžíí, situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Karla Čapka v Krupce. Byt o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> včetně lodžie nabízí velkorysý prostor a zajímavou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, prostorná kuchyně, chodba, koupelna s vanou a WC + praktická šatna. Velkou předností je zasklená lodžie s hezkým výhledem do zeleně. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Okna jsou plastová, k bytu náleží také sklepní kóje. Dům prošel revitalizací a nabízí bezbariérový přístup. Měsíční náklady na bydlení činí 6 946 Kč. Lokalita nabízí dostatek zeleně a dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Díky své dispozici a prostorným místnostem je byt ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**Bc. Milan Lysák**  
lysak@hanyreality.cz  
**+420 737886185**