

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07964

Prodej moderního vilabytu 3+kk: Brno - Tuřany, 90,2 m², 2 terasy, zahrádka 32,1m², parkování

11 600 000 Kč
za nemovitost

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	91 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2026	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Plocha terasy	8 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemůžete se rozhodnout, zda chcete bydlet v domě či bytě? Chcete mít soukromí rodinného domu, ale současně komfort moderního bytu?

Představujeme vám vilabyty - jedinečný koncept bydlení pro klienty, kteří chtějí získat velkorysé dispozice, soukromé terasy, vlastní zahrady a atmosféru komorního rezidenčního bydlení s minimem sousedů.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 3+kk (G.4.2) je umístěna ve viladomě G 4, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 90,2 m². K bytu náleží dvě terasy: 8,4 m² a 7,4 m² a zahrádka s výměrou 32,1 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci. Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.4.2, nacházejícího se ve viladomě G, o dispozici 3+kk, které Vás nadchnou:

1. NP:

- Prostorný obývací pokoj: 29,3 m² s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
- Sklad: 3,9 m² - může sloužit jako šatna či na úschovu sezonních věcí
- Technická místnost: 4,6 m²
- Samostatné WC: 1,9 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň: 4,5 m² - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa: 8,4 m² - prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka: 32,1 - Váš vlastní venkovní prostor

2.NP:

- Útulná ložnice: 18,5 m² - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj: 12,6 m², ideální jak pro malé tak velké děti
- Moderní koupelna: 6,5 m² - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Terasa: 7,4 m²

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07964**

Nízkoenergetický standard - šetříte od první
Možnost individualizace - byt podle Vašich představ
Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
Ideální dispozice 3+kk - funkční a dostatečně prostorná
Terasa - Váš osobní venkovní prostor

- Venkovní parkovací stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

eman@bravis.cz

+420 724 912 912