

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2754**

Pronájem bytu 3+kk po nové rekonstrukci, 64,8 m², 28 000 Kč **Praha 3 Žižkov, Jeseniova.**

za měsíc

Jeseniova, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 3+kk po nové rekonstrukci, 64,8 m², Praha 3 Žižkov, Jeseniova

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu ****prostorný byt 3+kk o celkové výměře 64,8 m²****, včetně sklepa o velikosti 3,1 m². Byt prošel ****novou rekonstrukcí**** a nachází se ve 3. podlaží bytového domu s výtahem v atraktivní části Prahy 3 Žižkov, v ulici ****Jeseniova****.

Byt je vhodný zejména pro ****pár nebo rodinu s malým dítětem**** a nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení

Byt je ****částečně vybavený**** a nabízí prakticky řešenou dispozici:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * 2 samostatné ložnice,
- * malou komoru vhodnou pro uskladnění věcí,
- * koupelnu a další zázemí bytu,
- * sklepní kóji o velikosti 3,1 m².

Vytápění bytu je zajištěno ****vlastním plynovým kotlem****, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Výhody domu

Nájemníci mohou využívat také společné prostory domu:

- * výtah,
- * kočárkárnu,
- * ****posilovnu****,
- * ****společnou zahradu u domu****, vhodnou k odpočinku nebo trávení volného času.

Lokalita Praha 3, Žižkov

Byt se nachází v žádané lokalitě ****Prahy 3 Žižkova****, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, školky i další občanskou vybavenost.

Výborné je také spojení městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází ****tramvajové i autobusové zastávky****, odkud se dostanete přibližně za ****2 zastávky ke stanici metra A Želivského****. Do centra Prahy se tak dostanete rychle a pohodlně.

Cena a podmínky pronájmu

- * ****Nájemné: 28 000 Kč / měsíc****
- * ****Poplatky za služby: 4 000 Kč / měsíc****
- * ****Energie plyn a elektřina:**** převádějí se na nájemce
- * ****Vratná kauce: 56 000 Kč**** (2x měsíční nájemné bez služeb)
- * ****Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH****
- * ****K nastěhování od 15. 9. 2026****

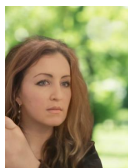
Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají ****nově zrekonstruované, komfortní a dlouhodobé bydlení v dobře dostupné části Prahy****.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2754**

Kontakt

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY****Makléř:**** Lidiya Savynets****WhatsApp / Viber / Telegram:**** @LidiyaSyvynets

V případě zájmu o ****více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky**** nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na vaši zprávu.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

+420 775604602