

Prodej rodinného domu 103 m², Moravské Budějovice - Lažínky

4 260 000 Kč
za nemovitost

Lažínky, Moravské Budějovice

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	103 m ²
Plocha parcely	310 m ²	Užitná plocha	103 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová střecha, nová okna i nové rozvody elektřiny a vody. Tento přízemní dům 2+1 v klidné části Lažínek má nejnáročnější práce za sebou a dá se v něm bydlet hned.

- + 2+1
- + 103 m²
- + pozemek 310 m²
- + uzavřený dvůr se zahradou
- + nová střecha z pálených tašek
- + nová plastová okna
- + nové rozvody elektřiny a vody
- + zateplená půda
- + dílna a průchozí kotelná
- + obecní vodovod a vlastní studna

Dům stojí ve velmi klidné části Lažínek, mimo hlavní silnici. Hodí se pro ty, kdo chtějí z bytu do vlastního domu s dvorem a dílnou, ale nechtějí začínat velkou rekonstrukcí. Díky poloze dává smysl i jako chalupa.

Dispozice a zázemí

Dům nabízí dispozici 2+1 s plochou přibližně 103 m². Hlavní obytné místnosti tvoří obývací pokoj, ložnice a kuchyně s krbovými kamny. Nechybí koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a spíž.

Co je hotové a co zbývá

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje obytné prostory, střechu, okna i technické rozvody. Přibližně před šesti lety dostal novou střechu včetně štítů, přibližně před rokem nová plastová okna. Rozvody elektřiny jsou nově v mědi, rozvody vody v plastu a půdu zatepluje foukaná izolace. Nastěhovat se můžete hned a případné další úpravy interiéru dělat postupně podle sebe. Hotová zatím není venkovní fasáda.

Vytápění a sítě

Topí se kotlem na tuhá paliva s akumulací, která teplo uchová, takže není potřeba přikládat tak často. Doplnují ho krbová kamna v kuchyni. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Voda je z obecního vodovodu, na pozemku je i vlastní studna. Odpadní vody jsou svedené do septiku. Přípojka plynu je u domu.

Dvůr a půda

Pozemek o výměře 310 m² tvoří uzavřený dvůr se soukromím, místem na posezení a menší zahradou. Je na něm studna a dřevěný přístřešek na dřevo nebo zahradní vybavení. Prostorná zateplená půda dnes slouží k uskladnění. Díky nové střeše a

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100347**

dostatečné výšce nabízí možnost budoucího rozšíření bydlení, které by ale vyžadovalo stavební úpravy a ověření podmínek.

Lažínky

Lažínky jsou malou místní částí Moravských Budějovic. Přímo v nich je autobusová zastávka. Obchody, lékaře, školy i vlakové nádraží máte ve městě, jehož služby jsou od Lažínek přibližně 2-3 km.

Zaujal vás tento dům? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry z Financujme.to.



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

tomas.plechaty@prodejme.to

+420 723 806 964