

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21921

Pronájem příjemného bytu 1+1 ve vile se zahradou 15 900 Kč Praha 5, Motol

Kudrnova, Praha 5, Motol, Praha

15900 Kč nájemné, 900 Kč služby na osobu, 15900 Kč vratná kauce, 15900 Kč provize

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	29 m ²
Celková podlahová plocha	29 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v příjemném prostředí, ale zároveň potřebujete mít centrum Prahy i veškerou občanskou vybavenost na dosah?

Nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a výměře přibližně 29 m², který se nachází ve vile v žádané a klidné části Prahy 5 Motol.

Velkým bonusem tohoto bydlení je možnost využívat zahradu ve vnitrobloku domu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a relaxaci.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený prostor vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár. Součástí bytu je menší samostatná kuchyň, která je plně funkční a vybavená kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s vestavnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Kuchyňské skřínky poskytují dostatek prostoru pro uložení nádobí i dalších kuchyňských potřeb. Z kuchyně se přes předsíň vstupuje do prostorného obytného pokoje, který si nový nájemce může zařídit jako obývací část i ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vstup do koupelny je z předsíň. Praktická předsíň tvoří vstupní část bytu a nabízí také menší vestavné úložné prostory.

Vytápění bytu zajišťují elektrická akumulární kamna a ohřev vody elektrický bojler.

Byt se pronajímá bez nábytku.

Některé fotografie v inzerci představují vizualizaci možného zařízení pokoje. Nábytek zachycený na těchto vizualizacích není součástí pronájmu.

Významným bonusem je možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku domu. Zahrada vytváří příjemné a klidné zázemí, které oceníte zejména během teplých jarních a letních dnů. Nabízí prostor pro odpočinek a chvíle strávené venku.

Byt se nachází ve vilové zástavbě pražského Motola. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a současně velmi dobrou dostupnost do centra města.

V okolí je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení i místa určená ke sportu a volnočasovým aktivitám.

Velkou výhodou je blízkost Fakultní nemocnice Motol. Byt proto může být zajímavou volbou také pro zaměstnance nemocnice, studenty medicíny nebo osoby, které potřebují mít nemocnici v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka linky č. 167 se nachází přibližně tři minuty chůze od domu. Autobusem se pohodlně

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21921**

dostanete ke stanici metra Nemocnice Motol. Stanice metra A Nemocnice Motol je dostupná také pěšky, přibližně za 12 minut. Díky dobrému spojení městskou hromadnou dopravou se snadno dostanete také do dalších částí Prahy a do centra města.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 15 900 Kč

Zálohy na služby: 900 Kč za každou osobu měsíčně

Elektrická energie: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 15 900 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 900 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Nájemce si po uzavření nájemní smlouvy převede odběr elektrické energie na své jméno a zálohy bude hradit přímo dodavateli.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části Prahy, s možností využívání zahrady a výbornou dostupností k metru i Fakultní nemocnici Motol, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

lenka.kovarova@qara.cz

+420 777806676