Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449087**

Prodej útulné rekreační chaty 60 m² s pozemkem 508 m² – Smědčice, okres Rokycany

2 590 000 Kč
za nemovitost

Smědčice

Zastavěná plocha	60 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Plocha parcely	508 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	samota	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní chatu v malebné a klidné rekreační části obce Smědčice. Tato dřevostavba s atypickým uspořádáním interiéru se nachází v těsné blízkosti lesa na pozemku o celkové výměře 508 m². Objekt má zastavěnou a celkovou užitnou plochu 60 m² a je ve velmi dobrém stavebním stavu. Díky svému vybavení je chata vhodná i k celoročnímu bydlení.
Lokalita u říčky Klabavy (20 m před chatou) a nedaleké Berounky je ideálním místem pro relaxaci, rodinný odpočinek, cykloturistiku, houbaření, rybolov i výlety do okolní přírody.
Technické parametry a vybavení:
Konstrukce: Samostatně stojící přízemní dřevostavba s velkou pergolou ve velmi dobrém stavu.
Voda: Vlastní vrtaná studna, spolehlivý přísun vody zajišťuje čerpadlo Darling. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.
Odpad: Jímka
Elektřina a sítě: Objekt je připojen k elektrické síti (instalován nový rozvaděč) a k satelitnímu vysílání.
Vytápění: Krbová kamna, která v zimních měsících dodají interiéru příjemné teplo a komorní atmosféru. Odvod spalin je zajištěn dlouplášťovým nerezovým komínem.
Zázemí: Komfortní vnitřní prostory, kuchyňka je vybavena funkční kuchyňskou linkou, součástí koupelny je i sprchový kout.
Dopravní dostupnost a okolí:
Místo kombinuje naprostý klid přírody s perfektní dostupností do civilizace:
Autem: Rychlé napojení na silniční síť a dálnici – pouhých 15 minut jízdy do Plzně i do Rokycan.
Hromadná doprava: V blízkosti se nachází vlaková i autobusová zastávka.
Prohlídkový den:
Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto místa. První prohlídkový den se uskuteční v neděli 25. 10. 2026 od 14:00 do 16:00 hodin.
V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Těšíme se na vaši návštěvu!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Mgr. Helena Hrabětová
helena.hrabetova@re-max.cz
+420777660902