

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0510

PRODEJ - byt 2+1 na Dukle v Ústí nad Orlicí**3 450 000 Kč**

Dukelská, Hylváty, Ústí nad Orlicí

za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt 2+1 po velmi povedené rekonstrukci? Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Nachází se na oblíbeném sídlišti Dukla ve 2. nadzemním podlaží menší, čtyřpatrové cihlové bytovky a disponuje obytnou plochou 51,57 m².

Při zmíněné rekonstrukci se tady myslelo skutečně na všechno, takže dokonale sladěný moderní interiér, jde ruku v ruce s praktičností.

Jaká je jeho dispozice?

- nádherná kuchyň se stylovou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (9,16 m²)
- prosluněný obývací pokoj s otevřeným průchodem do kuchyně (18,36 m²)
- ložnice (15,75 m²)
- chodba s vestavěnými šatními skříněmi (5,04 m²)
- koupelna s toaletou, kde nechybí vana (3,26 m²)
- k bytu náleží také sklep (6,40 m²)

Pár technických údajů?

- obytná plocha 52 m²
- dispozice 2+1
- 2. nadzemní podlaží čtyřpatrového bytového domu
- byt po velmi zdařilé rekonstrukci
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- vestavěné šatní skříně v chodbě
- dálkové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- plyn zavedený do bytu
- byt působí vzdušným a čistým dojmem
- k dispozici jsou společné prostory domu (sušárna, kolárna/kočárkárna)

Pro koho je nemovitost určena?

- pro jednotlivce, pár, nebo menší rodinku, která hledá moderní a stylové bydlení
- pro ty, kteří ocení povedený interiér a chtějí se nastěhovat bez nutnosti rekonstrukce a dalších investic
- pro zájemce, kteří hledají praktickou dispozici, s dostatkem úložného prostoru
- pro investory, kteří chtějí nabídnout k pronájmu atraktivní, zrekonstruovaný byt

O jakou se jedná lokalitu?

Byt se nachází na oblíbeném sídlišti v Ústí nad Orlicí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kterou bychom od okresního města očekávali. Nechybí ani možnosti sportovního a kulturního vyžití - krytý bazén, letní aquapark, sportoviště, kino i

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0510**

divadlo...

Okolní podhorská příroda zase vybízí k volnočasovým aktivitám venku.

Než si zabalíte pár svých osobních věcí, protože víc práce tady mít nebudete...domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás!

Poznámky:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

prohlidky@vasrealitak.cz

+420 792 409 409