

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451377

Pronájem krásného bytu 1+1, 40m2 Praha 6 - Břevnov

18 500 Kč
za měsíc

Pod Marjánkou, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi krásný byt 1+1, 40 m² v Praze Břevnově. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Je zrekonstruovaný, světlý, čistý a příjemný k bydlení. Byt se skládá ze dvou prostorných místností, kuchyně a obytné místnosti. Dále samostatné koupelny, toalety a chodby. K bytu patří sklepní kóje. V mezipatře je ke společnému užívání balkon. Vytápění bytu je centrální, dálkové. Byt se pronajímá částečně zařízený, (vybavení kuchyně, myčka, pračka, lednička, šatní skříň) připravený k nastěhování. Dům je zateplen, v bytě jsou plastová okna. Samotné prostory domu jsou velmi dobré, čisté a na vysoké úrovni. V domě je k dispozici výtah. Lokalita je velmi žádaná a příjemná k bydlení. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace, školy, školky, sportovní vyžití (park Ladronka, obora Hvězda) a únik do volné přírody. Je zde MHD a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy a okolí. Byt se pronajímá dlouhodobě, minimálně se smlouvou na jeden rok, maximálně pro dvě osoby.

Pronájem bytu činí 18.500,- Kč měsíčně + 5.000,- Kč za služby (topení, spol.elektřina, elektřina, plyn, odpady, úklid domu, vodné, stočné).

Při podpisu smlouvy se platí hotově první nájemné 18.500,- Kč, + 5.000,- Kč služby, dále vratná kauce 37.000,- Kč a 18.500,- Kč + DPH provize RK.

Byt je volný k nastěhování od 01.12.2026.

Kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Štěpán Mandík

stepan.mandik@re-max.cz

+420776180094