

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21928

Pronájem bytu 3+kk, 77 m², Praha 5 - Hlubočepy, **23 000 Kč** ulice Werichova za měsíc

Werichova, Praha 5, Hlubočepy, Praha

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	5 m ²	Doprava	MHD
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem bytu dispozice 3+kk, o výměře 77 m², v pražské čtvrti Hlubočepy. Byt se nachází v ulici Werichova, v přízemí zatepleného panelového domu. Byt sestává ze dvou samostatných neprůchozích ložnic a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Jedna z ložnic má přístup na lodžii. Kuchyně je vybavená myčkou, varnou deskou, pečicí troubou, digestoří a volně stojící kombinovanou lednicí. V prostorné koupelně je vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo. Pračka není součástí nabídky. WC je umístěno samostatně. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v kuchyňské části je dlažba. Byt je vybaven manželskou postelí s matrací a menší šatní skříní. Nábytek není podmínkou pronájmu. Byt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností, 3 min. chůze zastávka tramvají Sídliště Barrandov, ze které jste do 13 min na Smíchovském nádraží (stanice vlaku a metra trasy B), 2 min. chůze zastávka autobusu Štěpařská. Dobrá občanská vybavenost, obchody, přímo u domu dětské hřiště, 5 minut chůze plavecký bazén. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, minimum 1 rok. Domácí mazlíček možný po dohodě. Byt je nekuřácký. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 5.000,- Kč (3 osoby) + přepis el. energie na nájemce. Vratná jistota ve výši 29.000,- Kč + odměna zprostředkovatele. Byt je volný od 10.11..2026



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová
martina.kabesova@qara.cz
+420 777350479