

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996710

Vícegenerační rodinný dům - Opřetice (35 min od Prahy)**13 750 000 Kč**
za nemovitost

Opřetice, Bystřice

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	216 m ²
Plocha parcely	5983 m ²	Užitná plocha	310 m ²
Ostatní	Garáž	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které vám i vaší rodině přiroste k srdci? Toužíte po rodinném bydlení uprostřed přírody, kde děti mohou bezpečně vyrůstat, a přitom budete mít na dosah Benešov, Tábor i Prahu?

Právě pro vás máme v nabídce výjimečný, rodinný dům v obci Opřetice (okres Benešov). Nemovitost se nachází pouhé 2 minuty od Bystřice a 10 minut od Benešova. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – do 3 minut jste na hlavní silnici E55, přičemž v budoucnu je plánováno napojení na dálnici D3.

Tento rodinný dům představuje mimořádný prostor pro vícegenerační rodinné bydlení, vytvoření plnohodnotného domova pro početnou rodinu, víkendovou rezidenci, ale také skvělou příležitost pro podnikání.

Výborná dostupnost škol, školek a služeb

- Bystřice (pouhé 2 minuty autem / autobus): Nachází se zde Mateřská škola Bystřice i Základní škola T. G. Masaryka, pošta, lékaři a obchody pro každodenní nákupy.

- Benešov (10 minut autem): Kompletní vzdělávací síť od několika mateřských a základních škol až po střední školy a gymnázia (Gymnázium Benešov, integrované střední školy), včetně ZUŠ, sportovních kroužků, nemocnice a nákupních center.

Pozemek má celkovou rozlohu 5 983 m² a jeho dominantou jsou vzrostlé staleté duby a vlastní malý rybník.

- Rodinný dům s uzavřeným nádvořím (1 683 m²): Poskytuje absolutní soukromí a bezpečný ohraničený prostor, kde si děti mohou volně hrát bez obav z dopravy.

- Přilehlé pozemky (4 300 m²) jsou v územním plánu vedeny jako plochy určené k výstavbě – skvělá investice do budoucna pro vaše děti (možnost stavby dalších rodinných domů) nebo prostor pro vybudování vlastního hřiště, bazénu či rodinného sadu.

Přístup: Pozemek disponuje dvěma samostatnými příjezdovými cestami – hlavní branou a druhým vstupem v zadní části pozemku.

Benefity pro děti a rodinný život :

- Uzavřené nádvoří a obrovská zahrada nabízí ideální prostředí pro stavbu dětského hřiště, bazénu nebo venkovního posezení s grilem.

Dispozice rodinného domu:

Hlavní budova je podsklepená a nabízí velkorysou užitnou plochu. První patro prošlo kompletní rekonstrukcí. Přízemí je po částečné rekonstrukci.

Přízemí: Bytová jednotka 5+kk s centrální chodbou, ze které je přístup do patra i do sklepa.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996710**

Patro: Zrekonstruovaná bytová jednotka 5+kk s vlastním balkónem a nádherným výhledem do přírody.

Sklep: Kompletní technické zázemí domu a úložné prostory pro sportovní vybavení či sezónní věci.

Vedlejší stavby a hospodářské zázemí

K domu náleží rozsáhlé a zachovalé vedlejší objekty (velká stodola, stáj, garáž, dřevník). Nabízejí široké možnosti využití – od kutilské dílny, garážování více rodinných vozů, chovu domácích zvířat a nebo jako prostory pro podnikání.

Provoz domu:

Vytápění: Tepelné čerpadlo

Voda: Vlastní vrtaná studna s dostatečnou kapacitou pro provoz celé domácnosti

Historie této nemovitosti má hluboké kořeny. Je to dům, který má neopakovatelnou atmosféru, skutečnou duši a nyní čeká na někoho, kdo v něm začne psát nový rodinný příběh.

Cena: 13 750 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás i vaši rodinu tímto výjimečným domovem provedeme.

Vyřizuje

Eva Čičmičová

eva.cicmicova@century21.cz

+420603762934