

**Pronájem, obchodní prostory, 50 m2, ul. Zbrojnická, 19 900 Kč  
Plzeň**

Zbrojnická, Plzeň 3, Vnitřní Město, Plzeň

za měsíc

Nájem na první rok je 19 900,- Kč/měs, od 2. roku je nájem 22 900,- Kč (u plátců DPH je to + DPH). Plus energie. Dva nájemci je kaucí. Provize RK je jeden nájem.

|                                     |                             |                                            |                        |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha</b>                       | 50 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová                |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor</b>                        | Obchodní               |
| <b>Ostatní</b>                      | Bezbarierový přístup; Výtah | <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce           |
| <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace</b>                          | asfaltová              |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V             | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace</b>               | Internet                    | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní prostory ideální pro podnikání, zejména pro fyzioterapii ale i pro další oblasti zdraví a wellness ale i jako kancelářské prostory. Nachází se v centru města Plzně v ulici Zbrojnická. Z důvodu stěhování stávajícího nájemníka jsou prostory k dispozici od 1.1.2027.

Tento prostor o dvou propojených místnostech o velikosti 50 m2 se nachází v přízemí v hotelu Enjoy Inn. Každá má vlastní vstup. To zajišťuje klientům snadný a bezbariérový přístup. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny ústředním dálkovým vytápěním. K dispozici je posezení v proskleném atriu v přízemí a recepce. V přízemí je kavárna a restaurace.

Velkou výhodou je také dostupnost telekomunikací, včetně internetového připojení. Parkování není v prostoru objektu k dispozici, avšak lokalita je dobře dostupná veřejnou dopravou, včetně vlaku, autobusu a městské hromadné dopravy.

Tento objekt představuje jedinečnou příležitost pro podnikatele, kteří hledají prestižní lokalitu k rozvoji svého podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

info@euroreality.info

**793987434**