Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6043**

Prodej bytu 3+1 Plzeň Vinice

Strážnická, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

6 189 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi byt v Plzni-Vinice?Naše společnost Vám nabízí k prodeji moderní, kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 3+1, který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň – Vinice, v ulici Strážnická.Byt o celkové ploše 74 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.V roce 2024 prošel byt kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny v mědi, odpady, podlahy, koupelnu, interiérové dveře a kuchyňskou linku na míru.Velkou výhodou je, že se byt prodává kompletně vybavený, včetně nábytku, televizoru, pračky, lednice a dalších kuchyňských spotřebičů. Nový majitel se tak může nastěhovat bez nutnosti dalších investic.Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a výbornou dostupnost do centra Plzně městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází také zoologická a botanická zahrada, parky a další možnosti volnočasového vyžití.Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.K ceně nemovitosti bude připočtena provize RK.Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zdarma zajistíme.Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.

Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243