

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19244

**Prodej investiční bytové jednotky 4+kk v Brně
Zábrdovicích****19 390 500 Kč**

za nemovitost

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

neplatíte zprostředkovatelskou
provizi

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	126 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 4+kk mezonet v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 48 476 Kč měsíčně (581 715 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce. Prodej bytu bude možné realizovat od 10. 1. 2028.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 125,9 m², balkon 9,2 m², terasa 25,8 m², celková plocha 160,9 m². Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Mezonetový byt 4+kk v etapě B se třemi samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami, balkonem a prostornou terasou s posezením. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a pohodlným gaučem, klimatizace, Smart TV. Kompletně zařízený včetně spotřebičů a vestavěných skříní. Ústřední topení, okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu a terasy je 19 390 500 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 17 866 077 Kč, na 4 roky 17 442 492 Kč, na 5 let 17 055 236 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu — konkrétní byt se může v detailech lišit.



Vyřizuje
Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
602 523 215