

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-1320

Olomouc, Nové Sady - pozemek v zastavitelné ploše 4 874 Kč

Andělská, Nové Sady, Olomouc

za m²

**Celková podlahová
plocha**

1434 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost k bezpečnému uložení financí nebo budoucí výstavbě nabízí tento prostorný stavební pozemek v dynamicky se rozvíjející části Olomouce.

Lokalita: Olomouc Nové Sady Nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek o velkorysé výměře 1 434 m² (parcelní číslo 186/3, LV 458). Nové Sady patří mezi nejvyhledávanější olomoucké čtvrti, protože dokonale kombinují klidné bydlení v blízkosti přírody s výhodami velkoměsta. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od škol, školek a supermarketů až po lékaře a služby. Obrovskou výhodou je rychlé napojení na hlavní průtah (ulice Velkomoravská) směrem k dálnici a zároveň výborná dostupnost do historického centra města. Lokalita nabízí i skvělé možnosti k relaxaci díky nedalekým cyklostezkám kolem řeky Moravy.

Parametry zástavby a potenciál Pozemek se nachází ve stabilizovaném území s označením B plochy smíšené obytné, což vám dává jasné mantinely pro stavbu:

Koeficient zastavěnosti: 0,35 (možnost zastavět poměrně velkou část parcely)

Maximální výška domu: 10 m k hřebeni střechy a 7 m po římsu

Přístup: zajištěn po nezpevněné obecní cestě ve vlastnictví Statutárního města Olomouc

Šíře pozemku cca 16,2 m

Výborná investiční příležitost Na okolní pozemky již město vypracovalo územní studii and #34;Nové Sady Za Andělskou and #34;. Celá tato lokalita je určena pro budoucí zástavbu rodinnými domy. Koupě tohoto pozemku je tak nejen krokem k vlastnímu bydlení, ale také velmi chytrou investicí do území, jehož hodnota díky chystanému rozvoji spolehlivě poroste. Tvar pozemku (viditelný na přiložených mapách a leteckých záběrech) poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro velkou zahradu.

Vyřizuje

Ing. Foretek David

foretek@seznam.cz

+420 777619939