

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21917****Pronájem vybaveného bytu - Rezidence Paťanka****26 500 Kč**

Paťanka, Praha 6, Dejvice, Praha

za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk 58 m², který disponuje balkonem o velikosti 6 m² s výhledem do klidného vnitrobloku a sklepní kóji o výměře 3 m². K bytu je navíc možné pronajmout garážové parkovací stání.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem a kamerovým systémem, v žádané rezidenční lokalitě Prahy 6 Dejvice, v ulici Paťanka. Díky umístění na patře, kde se nachází pouze jeden další byt, nabízí příjemné soukromí a klidné bydlení.

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon s výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku. Součástí vybavení je pohodlná sedačka, jídelní stůl se židlemi a venkovní posezení. Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěné skříni, botníku a věšáku. Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí, prostornou šatní skříní a dvěma komodami. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m². Pro zájemce je k dispozici možnost pronájmu garážového parkovacího stání přímo v domě.

Lokalita

Ulice Paťanka nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází přírodní park Baba a rozsáhlé zelené plochy, které jsou ideální pro procházky, běh i další volnočasové aktivity. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol, školek a sportovních center. V blízkosti se nacházejí také fakulty ČVUT a VŠCHT. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Stanice metra Dejvická na trase A je snadno dostupná a díky napojení na Evropskou ulici je pohodlné také spojení s centrem města i Letištěm Václava Havla. Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality, a to zejména díky množství zeleně, příjemné rezidenční atmosféře a výborné dostupnosti všech městských služeb.

Nájemné: 26 500 Kč/měsíc

Garážové parkovací stání: 2 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny pro dvě osoby: cca 6 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů bez poplatků

Provize realitní kanceláře

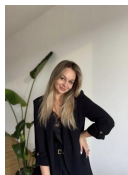
K nastěhování od 1. 1. 2027.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím. Do své poptávky prosím uveďte také krátké

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21917**

představení k vám.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

kristyna.eichler@qara.cz

+420 736477853