

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19217

**Prodej investiční bytové jednotky 3+kk v Brně
Zábrdovicích****16 368 000 Kč**

za nemovitost

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

neplatíte zprostředkovatelskou
provizi

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	116 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 3+kk mezonet v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 40 920 Kč měsíčně (491 040 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce. Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 116,0 m², balkon 8,7 m², terasa 14,9 m², celková plocha 139,6 m². Okna jsou orientována na jih, do vnitrobloku. Klimatizace: ano.

Největší mezonet etapy A — 3+kk ve dvou podlažích s balkonem a terasou s posezením a výhledem na Brno. Dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s rozkládací sofa a plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, klimatizace. Kompletně zařízený včetně spotřebičů, vestavěných skříní a Smart TV. Ústřední topení, okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu a terasy je 16 368 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 15 081 197 Kč, na 4 roky 14 723 639 Kč, na 5 let 14 396 746 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu — konkrétní byt se může v detailech lišit.



Vyřizuje
Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
602 523 215