Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91428**

Prodej, domy/rodinný, 185 m2, Kozojídky, 50703 Vinary, Hradec Králové [ID 91428]

5 190 000 Kč
za nemovitost

Kozojídky, Vinary

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2369 m²
Užitná plocha	185 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s rozlehlou zahradou a velkým potenciálem – místo pro bydlení i vaše plány.

Hledáte nemovitost, která nabízí dostatek prostoru, soukromí a široké možnosti využití? Pak vás tato nabídka v lokalitě u Nového Bydžova rozhodně zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům určený k rekonstrukci, o podlahové ploše 185 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 2369 m². Součástí nemovitosti jsou také velkorysé garáže, stodola, hospodářské budovy a rozlehlá zahrada.

Dům nabízí ideální příležitost pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Nový majitel si tak může vše přizpůsobit přesně podle svých představ.

Velkou předností nemovitosti je její všestrannost. Rozsáhlé garáže a hospodářské prostory mohou sloužit jako dílna, skladovací zázemí, prostor pro koníčky nebo případné propojení bydlení s podnikáním.

Dalším výrazným benefitem je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení, pěstování i drobné hospodaření.

Ať už hledáte prostorné rodinné bydlení, místo pro své záliby, nebo nemovitost s potenciálem do budoucna, zde najdete prostor pro realizaci svých plánů.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a dostupnost Nového Bydžova, kde naleznete širokou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb a dalších možností pro každodenní život.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.
Rádi vám nemovitost představíme a v případě zájmu vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz