

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1113

# Pronájem, Byt 3+1, 73m2, Kolín II

Dělnická, Kolín II, Kolín

**18 500 Kč**

za měsíc

Cena včetně právních služeb

|                          |                   |                              |                            |
|--------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu           | 3+1               | Číslo podlaží v domě         | 2                          |
| Počet podlaží objektu    | 7                 | Užitná plocha                | 76 m <sup>2</sup>          |
| Celková podlahová plocha | 76 m <sup>2</sup> | Druh objektu                 | panelová                   |
| Stav objektu             | po rekonstrukci   | Vlastnictví                  | osobní                     |
| Umístění objektu         | klidná část obce  | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu plně rekonstruovaný a částečně vybavený byt o dispozici 3+1 s výměrou 76m2 na adrese Dělnická 785, Kolín.

Byt je situován v 1. patře bytového domu s výtahem a svým budoucím nájemníkům nabídne kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, samostatně stojící mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem. Jídelní kout disponuje jídelním stolem se židlemi.

Dva samostatné pokoje - oba vybaveny nábytkem, jeden slouží jako ložnice, druhý jako dětský pokoj nebo pracovna se samostatným lůžkem. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, pračkou, WC samostatné.

Dalším bonusem je šatna s vestavěnými skříněmi a další vestavěné úložné prostory v chodbě.

Byt prošel pečlivou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály, byl instalován nábytek na míru a nabízí tak velmi příjemné a pohodlné bydlení v žádané lokalitě.

Měsíční nájemné činí 18.500,-Kč + zálohy služby ve výši 6.146,-Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí 1. nájemné 18.500,-Kč, zálohy na služby 6.146,-, kauce ve výši 37.000-Kč, provize RK ve výši 1 nájmu + DPH - 22.385,-Kč - tzn celkem - 84.031,-Kč. Byt bude volný od 1.11.2026.

Pro další informace či zájem o prohlídku mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Monika Radinová**

[mradinova@smidpartners.cz](mailto:mradinova@smidpartners.cz)

**+420 608112667**