Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451324**

Pozemek 780 m² v klidné jihočeské vesnici Sobětice u Žimutic

1 500 000 Kč za nemovitost

Žimutice

Celková podlahová plocha	780 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte dům podle vlastních představ a budete mít přírodu na dosah? V jihočeských Soběticích nabízíme pozemek o výměře 780 m², který se nachází na okraji obce a nabízí příjemné prostředí pro bydlení i odpočinek.

Jedním z lákadel této nabídky je rybník v těsné blízkosti pozemku. Okolní krajina přímo vybízí k procházkám, cyklistice nebo trávení volného času venku. Lokalita tak může oslovit jak ty, kteří hledají místo pro trvalé bydlení, tak zájemce o vlastní zázemí pro víkendové pobyty na jihu Čech.

Možnosti využití a základní informace:

Podle územního plánu spadá pozemek do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Umožňuje tedy zástavbu odpovídající venkovskému charakteru obce, například rodinným domem nebo venkovskou usedlostí. Při plánování stavby je třeba respektovat podmínky územního plánu, včetně požadavků na charakter zástavby. Maximální zastavěnost činí přibližně 30 % výměry pozemku.

Výměra: 780 m²
Přístup: po zpevněné obecní komunikaci
Inženýrské sítě: možnost napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci
Územní plán: smíšené obytné venkovské plochy SV

Sobětice jsou menší jihočeskou vesnicí spadající pod obec Žimutice, která leží přibližně 2,5 km odtud. V okolí najdete louky, lesy, rybníky a řadu možností pro výlety do přírody. Přitom nejste odkázáni pouze na život na venkově – Týn nad Vltavou je vzdálený přibližně 15 minut jízdy autem a České Budějovice zhruba 30 minut. Cesta do Prahy trvá přibližně hodinu a půl.

Pozemek představuje příležitost pro každého, kdo chce spojit vlastní představu o bydlení s klidnějším prostředím jihočeského venkova.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jan Sedlmajer
jan.sedlmajer@re-max.cz
+420734355843