

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91419

Prodej, domy/rodinný, 150 m², 66423 Čebín, Brno-venkov [ID 91419] **5 090 000 Kč** za nemovitost

Čebín

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	140 m ²
Plocha zahrady	195 m ²	Užitná plocha	150 m ²
Plocha sklepu	29 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou v Čebíně u Brna – zajímavý potenciál pro rekonstrukci

Hledáte dům, který si upravíte podle vlastních představ? V Čebíně nabízíme starší rodinný dům se zahradou, terasou a zajímavým potenciálem k rekonstrukci. Výhodou je dobrá občanská vybavenost a rychlé vlakové spojení do Brna.

Dispozice a prostory domu

Dům nabízí přibližně 137 m² podlahové plochy včetně půdních prostor, terasu o výměře 16 m² a sklepy s dílnou o ploše 29 m². V přízemí (cca 65 m²) jsou dva pokoje, jídelna, kuchyně, koupelna, spíž a chodba se schodištěm. Horní podlaží (cca 72 m²) tvoří jeden pokoj a prostorná půda. Ta nabízí možnost dalšího využití či rozšíření obytných prostor. Dům je částečně podsklepený. Sklepy a dílna poskytují praktické zázemí pro skladování i kutilství.

Technický stav

Dům je ve starším, průběžně udržovaném stavu. Části interiéru i sklepů zůstaly v původním provedení. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a modernizaci, nicméně v domě se do nedávné doby bydlelo. K dispozici je historická stavební dokumentace přibližně z roku 1920 a dokumentace úprav z roku 1961. Doloženo je připojení k elektřině, veřejnému vodovodu a plynu.

Pozemek a zahrada

Celková výměra pozemků činí 335 m². Z toho 140 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 195 m² rovinatá zahrada. Ta poskytuje prostor pro posezení, odpočinek i zahradničení. Příjemným doplňkem domu je terasa o ploše 16 m².

Lokalita

Čebín leží mezi Kuřimí a Tišnovem, přibližně 20 km od centra Brna. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu, restaurace a sportoviště. Vlakem dojedete do Kuřimi asi za 5 minut, do Tišnova za 6 minut a do centra Brna přibližně za 30 minut. Okolí nabízí příležitosti pro pěší výlety i cyklistiku.

Dům nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Případné stavební úpravy a využití půdy je nutné ověřit z technického a povolenáckého hlediska.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91419**

