Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449013**

Nalezeno! 3+1 v Ledči nad Sázavou ...

Marie Majerové, Ledeč nad Sázavou

12 700 Kč
za měsíc

+ energie a služby

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nebudete muset řešit složité rekonstrukce, ale rovnou vybalíte kufry, uvaříte kávu a hodíte nohy nahoru? MÁME HO!
Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný byt 3+1 s balkónem v oblíbené lokalitě Ledeč nad Sázavou.

Co vás čeká na 52 m²?
Obývák a 2 samostatné ložnice, ve kterých dřevěné parkety skládané do stromečku zaručí, že každá návštěva smekne klobouk!
Kuchyně s jednoduchou linkou, sporákem i troubou a krásná podlaha v dekoru dřeva – vaření tady bude radost.
Koupelna a WC jsou nové, čisté a samostatné - žádné ranní fronty!.
Balkón s výhledem je ideální místo na ranní espresso nebo večerní sklenku s pohledem na zeleň.
Praktická hala a příslušenství, v podobě chodby spojující vše podstatné, společně se sklepem pro sezónní věci i společným prostorem pro kola a kočáry vašich potomků.

Ledeč nad Sázavou je městem, kde je všechno po ruce a příroda za rohem.
Dětské hřiště přímo u domu, obchody, supermarkety, pošta, školy i restaurace pár minut chůze.
Pro milovníky přírody a historie se nad řekou Sázavou vzpíná dominanta hradu, procházkové potěší v Lesopark Šeptouchov, nebo výlety do legendární Sluneční zátoky, přímo u řeky Sázavy.

Finanční sumarizace bez záhad a háčků.
Měsíční nájemné: 12 700 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou i studenou vodu, společnou elektřinu v domě a satelit!)
Elektřina v bytě: cca 1 200 Kč / měsíc (přepisuje se přímo na nájemce)
Rezervace / odměna RK: 15 367 Kč

Kdy se můžete stěhovat?
Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Stačí zavolat, domluvit si prohlídku a začít balit!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Milan Šedý
milan.sedy@re-max.cz
+420602316953