

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451300

Prodej RD Vrbová Lhota

Na Kovárně, Vrbová Lhota

11 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	158 m ²
Plocha parcely	775 m ²	Užitná plocha	191 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 9+kk, který se nachází v obci Vrbová Lhota v okrese Nymburk.

Nemovitost nabízí celkovou plochu vnitřních prostor dle půdorysu přibližně 211 m² bez garáže, dále garáž o výměře 19,74 m² a lodžii o přibližné ploše 10,65 m². Celková výměra pozemku činí 775 m².

Díky velkému množství obytných místností a praktickému uspořádání obou podlaží je nemovitost vhodná zejména pro početnější rodinu, případně nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení.

Dispozice nemovitosti

Přízemí

V přízemí se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem o výměře 18,52 m² a další tři samostatné pokoje o velikostech 18,49 m², 12,49 m² a 10,61 m².

Součástí přízemí je také koupelna s WC o výměře 5,67 m², vstupní předstíň, chodby, kotelna a další technická místnost.

Praktickým benefitem je garáž o výměře 19,74 m², která je součástí domu.

Celková plocha přízemí dle půdorysu činí přibližně 122,76 m² včetně garáže.

Patro

V patře je k dispozici dalších pět samostatných pokojů o výměrách 30,85 m², 19,20 m², 19,12 m², 12,49 m² a 9,08 m².

Dále se zde nachází koupelna o velikosti 3,62 m², samostatné WC a chodba se schodištěm.

Z jednoho z pokojů je přístup na prostornou lodžii o přibližné výměře 10,65 m².

Celková plocha místností v patře činí přibližně 108,44 m² bez lodžie.

Velkorysá dispozice domu nabízí řadu možností využití jednotlivých místností, například jako ložnice, dětské pokoje, pracovny nebo pokoje pro hosty.

Pozemek a venkovní zázemí

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 775 m². K nemovitosti náleží zahrada, která poskytuje prostor pro odpočinek,

REMAX G8 Reality, 18 Tří Dvory 28002, E: g8reality4@re-max.cz, web: www.re-max.cz/g8reality4

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451300**

zahradničení i rodinné aktivity.

Příjemným doplňkem je zastřešené venkovní posezení, které navazuje na dům a nabízí místo pro relaxaci či setkávání s rodinou a přáteli.

Vytápění a technické zázemí

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem, přičemž jako druhý zdroj vytápění slouží kotel na tuhá paliva.

Vrbová Lhota je příjemná obec v okrese Nymburk, která nabízí klidnější prostředí pro rodinné bydlení a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost.

Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola a k dispozici je také autobusové spojení.

Významnou předností je blízkost dálnice D11, jejíž nájezd se nachází přibližně 1 km od nemovitosti. Díky tomu je zajištěno pohodlné dopravní spojení směrem na Prahu a do dalších okolních měst.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým počtem pokojů, vlastní zahradou, garáží a dobrou dostupností do Prahy, může být právě tato nemovitost zajímavou volbou.

Nemovitost lze financovat hypotékou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás touto nemovitostí osobně provedu a zodpovím Vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Luboš Holub

lubos.holub@re-max.cz

+420606402668