KŠANDA REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00009**

Pronájem kanceláře 97,8m2, Bohdalecká

Bohdalecká, Praha 10, Michle, Praha

33 000 Kč
za měsíc

Plocha	97 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Plocha terasy	30 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K exkluzivnímu pronájmu nabízím kancelářské prostory o velikosti 97,8m2 v administrativní budově s recepcí a výtahem. Budova je umístěna na atraktivním místě s velkou průjezdností vozů u napojení na Jižní spojku. Kancelář se nachází v 2.NP. Nájemci je k dispozici společná zasedací místnost (38,4m2), která je vybavena velkým zasedacím stolem, tabulí a televizí. Dále je zde společná kuchyňka a toalety.

O tepelný komfort se starají jednotky Fan Coil (vytápění i chlazení), jsou zde vnitřní i venkovní žaluzie.
V kanceláři jsou datové zásuvky, internet lze využít centrální za poplatek a nebo vlastní.

Poplatky za služby a energie jsou 9.900 Kč/měsíc vč. DPH.
Na parkovišti je vyhrazené parkovací stání pro návštěvy. Ke kanceláři lze pronajmout garážové stání (1.500,- Kč + DPH/měsíc) či venkovní parkovací stání (750,-Kč + DPH/měsíc). Na parkovišti je vyhrazené3 x parkovací stání pro návštěvy zdarma vč. elektronabíječky.

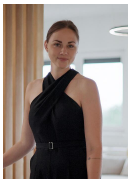
Internet
- možnost za 500,- Kč bez DPH za 1 kancelář
- dodavatel je T-Mobile s rychlosti 1Gb
- Wifi je distribuováno až 1Gb systémem Ubiquity, zásuvky jsou 1Gb.

Recepce 7:00 – 19:00 (jinak je recepční 24/7 ve vedlejší budově)

Úklid 7:00 – 13:00 společné prostory

Nájem: 36.000,- Kč + DPH 21%
Kauce: 36.000,- Kč
Zálohové platby: 9.900,- Kč/měsíc
Provize RK: 36.000,-

K dispozici ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Michaela Kšandová
michaela@ksanda-reality.cz
+420731618129