

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120445

Prodej byt 2+1, 47m²

Světova, Praha 8, Libeň, Praha

6 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	7 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení dvě minuty od metra, na konci klidné slepé ulice. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 46,85 m² v ulici Světova, v bezprostřední blízkosti Palmovky.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Okna jsou osazena více než dva metry nad úrovní chodníku, díky čemuž jednotka nepůsobí jako běžný přízemní byt a nabízí větší míru soukromí.

Byt s potenciálem

Jednotka je určena pro méně náročnou klientelu, nebo ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získá možnost upravit dispozici, materiály i celkové pojetí interiéru podle vlastních potřeb - ať už hledá domov pro sebe, investiční nemovitost, nebo byt vhodný k renovaci a následnému prodeji.

Podlahová plocha 46,85 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní městské bydlení. Současný stav umožňuje pracovat s interiérem jako s čistým základem a vytvořit moderní byt bez nutnosti přizpůsobovat se starším dílčím úpravám.

K bytu je užívána sklepní kóje o velikosti přibližně 6,5 m², která nabízí praktický úložný prostor.

Dům

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v dobrém stavu. Jeho poloha na konci slepé části ulice omezuje průjezd automobilů a poskytuje klidnější prostředí, než byste v bezprostředním okolí Palmovky možná očekávali.

Lokalita

Jednou z hlavních předností nabídky je dopravní dostupnost. Stanice metra B Palmovka se nachází přibližně dvě minuty chůze od domu. V pěším dosahu jsou rovněž tramvajové zastávky a další spoje do různých částí Prahy.

Palmovka nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, zdravotní služby, školy, sportovní možnosti i kulturní vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do centra města a rozvoj celé lokality.

Základní informace

dispozice: 2+1
podlahová plocha: 46,85 m²
podlaží: 1. NP
stav bytu: před rekonstrukcí
dům: cihlový, v dobrém stavu
sklepní kóje: přibližně 6,5 m²
metro B Palmovka: přibližně dvě minuty pěšky

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120445**

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností vytvořit si interiér podle sebe, stejně jako pro investory, kteří dokážou využít potenciál bytu a jeho polohy.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120445.



Vyřizuje
Michal Görner DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088