Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120443**

Pronájem byt 4+1, 86m²

Bukurešťská, Tábor

13 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízeného bytu 4 + 1 s balkonem, sklepní kójí a výtahem, ulice Bukurešťská, sídliště nad Lužnicí, Tábor.
I na Sídlišti nad Lužnicí se najde pěkné bydlení. Nabízíme Vám k pronájmu prostorný, světlý byt 4+1 s balkonem o celkové výměře přibližně 86 m². Nachází se ve 4. patře panelového domu s výtahem ve spodní části sídliště.
Dispozice a vybavení: byt nabízí obývací pokoj o výměře cca 26 m², ložnici cca 12 m², další dva pokoje cca 12,80 m² a 8 m², kuchyň cca 8,20 m² a prostornou předsíň cca 12 m². Součástí je koupelna s vanou cca 3 m², samostatné WC cca 1 m² a praktická technická místnost cca 2,70 m² s prostorem pro pračku a sušičku.
K dispozici je také balkon a sklepní kóje o výměře cca 2,30 m². Byt je částečně vybaven nábytkem a elektrospotřebiči, včetně ledničky s mrazákem a myčky nádobí.
Zeleň, sport i služby v docházkové vzdálenosti: za domem se nachází park a dětská hřiště. Nedaleké okolí řeky Lužnice nabízí sportovně odpočinkovou zónu i prostor pro procházky. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, obchody, školská zařízení a zdravotní poliklinika.
Náklady na bydlení: měsíční zálohy na služby činí přibližně 3.700,- Kč a zahrnují vytápění, teplou a studenou vodu, úklid a osvětlení společných prostor, provoz výtahu a další služby. Spotřeba tepla je sledována měřiči na radiátorech, spotřeba vody vodoměry.
Elektřinu a plyn v bytě hradí nájemce samostatně na základě vlastních smluv s dodavateli energií.
PENB – skupina B – velmi úsporná.
VRATNÁ JISTOTA: 26.000,- Kč
BYT K NASTĚHOVÁNÍ - listopad 2026 cca do 14 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120443.

Vyřizuje
Štěpánka Šindelářová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088