

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120440

Pronájem byt 3+kk, 75m²

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

20 000 Kč

za měsíc

+ 4.500-Kč záloha za teplou, studenou vodu, dálkové vytápění, elektřinu a internet. optickou přípojku

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	8	Počet podlaží objektu	9
Užitná plocha	75 m ²	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu elegantní, částečně vybavený družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², který se nachází v samotném centru Mladé Boleslavi, na adrese tř. Václava Klementa 821, v bezprostřední blízkosti společnosti Škoda Auto, a.s.

Byt je situován v 8. patře panelového domu a nabízí příjemné a světlé bydlení. Velkou předností je orientace oken do klidné vilové čtvrti, která poskytuje příjemný výhled a dostatek soukromí i přes umístění domu v centru města.

Dispozice a vybavení bytu:

- Vstupní chodba s úložnými prostory.
- Světlý obývací pokoj vybavený pohovkou a televizní stěnou.
- Ložnice s nadstandardně velkou manželskou postelí 210x200cm, vestavěnou šatní skříní a přímým vstupem na zasklenou lodžii.
- Samostatný menší pokoj o ploše cca 10 m², který je nevybavený a lze jej využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
- Moderní a světlá kuchyňská linka vybavená kompletní sadou elektrospotřebičů, včetně americké lednice
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní PVC, v koupelně, wc a na chodbě je položena keramická dlažba. Vytápění bytu je zajištěno dálkově prostřednictvím společnosti CENTROTERM.

K vyššímu komfortu bydlení přispívají venkovní předokenní žaluzie, které umožňují regulaci světla a teploty v interiéru. K bytu dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

V bytě je k dispozici optická přípojka k internetu, přičemž poplatky za internetové služby nejsou součástí nájemného.

Rekapitulace plateb a podmínek podnájmu:

- Měsíční platba včetně záloh za elektřinu, dálkové vytápění, teplou a studenou vodu a služeb spojených s užíváním bytu (osvětlení společných prostor, svoz komunálního odpadu a další služby): 24.500,- Kč
- Vratná peněžní jistota (kauce): 24.500,- Kč
- Provize realitní společnosti za zprostředkování podnájmu: 24.500,-Kč

Lokalita a občanská vybavenost:

Umístění bytu představuje ideální kombinaci bydlení v centru města a výborné dostupnosti veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Bondy, autobusového nádraží, zastávky MHD, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.

Velkou výhodou je rovněž pěší dostupnost společnosti Škoda Auto, a.s., a rychlé dopravní napojení na dálnici D10 ve směru Praha - Liberec.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120440**

Byt je k dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120440.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

info@nextreality.cz

+420 725 173 088