Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120440**

Pronájem byt 3+kk, 75m²

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

20 000 Kč
za měsíc

+ 4.500-Kč záloha za teplou, studenou vodu, dálkové vytápění, elektřinu a internet. optickou přípojku

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	8	**Počet podlaží objektu**	9
Užitná plocha	75 m²	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu elegantní, částečně vybavený družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², který se nachází v samotném centru Mladé Boleslavi, na adrese tř. Václava Klementa 821, v bezprostřední blízkosti společnosti Škoda Auto, a.s.
Byt je situován v 8. patře panelového domu a nabízí příjemné a světlé bydlení. Velkou předností je orientace oken do klidné vilové čtvrti, která poskytuje příjemný výhled a dostatek soukromí i přes umístění domu v centru města.

Dispozice a vybavení bytu:
• Vstupní chodba s úložnými prostory.
• Světlý obývací pokoj vybavený pohovkou a televizní stěnou.
• Ložnice s nadstandardně velkou manželskou postelí 210x200cm, vestavěnou šatní skříní a přímým vstupem na zasklenou lodžii.
• Samostatný menší pokoj o ploše cca 10 m², který je nevybavený a lze jej využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
• Moderní a světlá kuchyňská linka vybavená kompletní sadou elektrospotřebičů, včetně americké lednice
• Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní PVC, v koupelně , wc a na chodbě je položena keramická dlažba. Vytápění bytu je zajištěno dálkově prostřednictvím společnosti CENTROTERM.
K vyššímu komfortu bydlení přispívají venkovní předokenní žaluzie, které umožňují regulaci světla a teploty v interiéru. K bytu dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.
V bytě je k dispozici optická přípojka k internetu, přičemž poplatky za internetové služby nejsou součástí nájemného.

Rekapitulace plateb a podmínek podnájmu:
• Měsíční platba včetně záloh za elektřinu, dálkové vytápění, teplou a studenou vodu a služeb spojených s užíváním bytu (osvětlení společných prostor, svoz komunálního odpadu a další služby): 24.500,- Kč
• Vratná peněžní jistota (kauce): 24.500,- Kč
• Provize realitní společnosti za zprostředkování podnájmu: 24.500,-Kč

Lokalita a občanská vybavenost:
Umístění bytu představuje ideální kombinaci bydlení v centru města a výborné dostupnosti veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Bondy, autobusového nádraží, zastávky MHD, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.
Velkou výhodou je rovněž pěší dostupnost společnosti Škoda Auto, a.s., a rychlé dopravní napojení na dálnici D10 ve směru Praha – Liberec.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120440**

Byt je k dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120440.

Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088