

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-237581****INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST NA KŘIVOKLÁTSKU -
POZEMKY O VÝMĚŘE 6 370 m²;****10 900 000 Kč**
za nemovitost

Hřebečnický

Celková podlahová plocha	6370 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rozsáhlý pozemkový celek o celkové výměře 6 370 m²; v obci Hřebečnický, v atraktivním přírodním prostředí Křivoklátska.

Součástí nabídky je stávající zemědělská usedlost určená k demolici. Hlavní potenciál této nemovitosti spočívá především ve velikosti pozemků a možnosti prověřit jejich budoucí využití.

Prostor pro nový projekt

Rozsáhlý pozemkový celek nabízí zajímavou příležitost pro investora, který hledá prostor pro vlastní záměr. Jednou z možností k prověření může být nový rezidenční projekt, výstavba rodinných domů nebo jiné využití odpovídající charakteru lokality.

Vzhledem k velikosti pozemků stojí za to posoudit také případné využití pro projekt zaměřený na bydlení či služby pro seniory.

Konkrétní možnosti výstavby a využití je nutné ověřit podle platného územního plánu, podmínek ochrany přírody a stanovisek příslušných úřadů. Uvedené varianty jsou investičními námeti, nikoli potvrzenými stavebními možnostmi.

Základní informace

Lokalita: Hřebečnický, okres Rakovník

Celková výměra pozemků: 6 370 m²;

Parcela č. 47/2: 2 582 m²;

Parcela č. 47/1: 3 788 m²;

List vlastnictví: LV 486

Stávající objekt: zemědělská usedlost určená k demolici

Inženýrské sítě: elektřina, voda a plyn dle dostupných podkladů

Kupní cena: 10 900 000 Kč

Lokalita s osobitým charakterem

Hřebečnický se nachází v okrese Rakovník, v oblasti Křivoklátska, která je známá svou přírodou, lesy a okolím řeky Berounky.

Klidnější venkovské prostředí a okolní krajina mohou být zajímavým základem pro projekt, který bude respektovat charakter této lokality.

Nabídka pro investory a developery

Tato nemovitost je určena především zájemcům, kteří hledají větší pozemkový celek a chtějí prověřit možnosti jeho dalšího rozvoje.

Pokud hledáte investici, u které lze uvažovat o novém využití a připravit vlastní projekt, doporučuji osobní prohlídku a následné posouzení konkrétního záměru.

Podrobnější informace, fotografie a vizualizace možného budoucího využití najdete na samostatných webových stránkách nemovitosti:

<https://hrebecniky.vercel.app/>

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-237581**

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím a poskytnu dostupné podklady pro další jednání.

Vyřizuje

Juraj Temer

info@bidli.cz

774 110 007