

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00328

Prodej 2+kk 51 m² + lodžie 3 m² + parkování**8 490 000 Kč**

Pavla Beneše, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Užitná plocha	51 m ²	Celková podlahová plocha	54 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: **To nejdůležitější v bodech:

- Podlahová plocha bytu 51,3 m² + zasklená lodžie 3,1 m².
- Kryté parkovací stání přímo pod domem.
- Ložnice se šatním koutem a samostatná komora v bytě.
- Vstup na lodžii z obývacího pokoje i ložnice.
- 4. nadzemní podlaží domu s výtahem.
- Autobusová zastávka v blízkosti domu, přímé spojení na metro C Letňany.

Nabízím k prodeji prakticky řešený byt 2+kk v ulici Pavla Beneše v pražských Letňanech. Vedle obytného prostoru nabízí také dostatek místa na ukládání věcí, zasklenou lodžii a vlastní kryté parkovací stání.

Hlavní část bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Ostrůvek rozšiřuje pracovní i úložnou plochu a přirozeně odděluje kuchyň od obývací části. V místnosti je prostor pro jídelní stůl, pohodlnou sedačku i pracovní kout.

Samostatná ložnice má šatní kout, díky kterému nemusíte hlavní prostor zaplnit skříněmi. Další úložné místo poskytuje komora přístupná ze vstupní chodby. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a závěsným WC, nechybí ani místo pro pračku.

Na zasklenou lodžii o ploše 3,1 m² se dostanete z obou pokojů. Nabízí prostor pro posezení a díky zasklení ji využijete i za méně příznivého počasí.

Součástí prodeje je kryté parkovací stání přímo pod domem. Dům má výtah, upravené společné prostory a v jeho bezprostředním okolí je zeleň.

Pro běžné nákupy a služby můžete využít okolí Starých Letňan, pro větší nákupy pak OC Letňany. V blízkosti najdete mateřskou školu Pavla Beneše a dětská hřiště. Možnosti sportu a pohybu nabízí například Jungle sport park nebo letňanský lesopark.

Autobusová zastávka Staré Letňany je vzdálená několik minut chůze. Odtud se přímým autobusem č. 195 dostanete přibližně za 5 minut ke stanici metra C Letňany.

Měsíční předpis plateb podle evidenčního listu činí 6.298 Kč včetně záloh na služby, plateb za parkovací stání a příspěvků do fondu oprav.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt ukážu osobně.

René Muška

Vyřizuje
René Muška
renemuska@seznam.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00328**



+420732543783