Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120438**

Pronájem byt 1+kk, 27m²

Za Penzionem, Mohelnice

11 500 Kč
za měsíc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	27 m²	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem úplně nového bytu 1+kk, 27 m2, se zahrádkou, Za Penzionem, Mohelnice

Chcete být prvním nájemníkem v úplně novém bytě? Hledáte moderní bydlení, které si zařídíte podle svých představ, a láká vás možnost mít vlastní kousek zahrádky přímo za dveřmi? Pak by vás mohl zaujmout tento nově dokončený byt o dispozici 1+kk s vlastní zahrádkou a praktickou komorou na patře.

Byt se nachází v přízemí nově dokončeného bytového domu v ulici Za Penzionem v Mohelnici.

Po vstupu do bytu vás po levé straně přivítá prostorná koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Dále se dostanete do hlavní obytné místnosti, jejíž součástí je nová kuchyňská linka. Ta nabízí dostatek úložného prostoru, varnou desku a elektrickou troubu. Zároveň zde zůstává prostor pro zařízení obytné části podle vašich potřeb a představ.

Byt se pronajímá ve stavu zachyceném na fotografiích, takže si jej můžete zařídit přesně podle svého vkusu a vytvořit si útulné bydlení, ve kterém se budete cítit opravdu doma.

Největším benefitem bytu je vlastní zahrádka, která vám nabídne něco navíc oproti běžnému bydlení v bytě. Představte si ranní kávu na čerstvém vzduchu, chvíle odpočinku po práci, letní posezení nebo příjemný prostor pro pěstování květin a bylinek. Zahrádka vám poskytne vlastní venkovní zázemí, kde si můžete užívat teplejší dny, načerpat energii a vytvořit si malé místo jen pro sebe.

K bytu navíc náleží komora na patře, která přijde vhod pro uskladnění věcí, sportovního vybavení nebo jiných potřeb.

Lokalita Za Penzionem se nachází v části Mohelnice s novější bytovou výstavbou. Výhodou je dobrá dostupnost do zaměstnání v okolních průmyslových areálech, například společností HELLA a Innomotics (Siemens). V blízkosti najdete také supermarkety, autobusové nádraží, lékaře a lékárny. Pro volný čas můžete využít plavecký bazén, tenisové zázemí nebo místní skatepark.

Mohelnice zároveň nabízí pohodlné spojení do Olomouce, Zábřeha i Šumperka.

Pokud hledáte úplně nové bydlení, které si zařídíte podle sebe, a zároveň toužíte po vlastním venkovním prostoru pro odpočinek a chvíle pohody, tento byt by mohl být právě pro vás.

Byt je vhodný pro jednotlivce i pro pár.

Nájemné činí 11.500 Kč měsíčně + 1.300 Kč/1 měs./1 os. zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se platí zálohově majiteli.
Vratná kauce činí 23.000 Kč.
Odměna realitní kanceláři činí 11.500 Kč + DPH.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120438**

Byt je k dispozici ihned.

Dana Nová
Tel.: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120438.

Vyřizuje
Dana Nová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088